|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **615/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов 3,  засновано на извршната исправа ОДУ број 105/19 од 20.02.2019 година на Нотар Тања Аспорова од Велес, против должникот Друштво за трговија на големо и мало ,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес и седиште на ул.Никола Карев бр.19,авалист Венко Петровски ,со живеалиште на ул.Тодорче Николовски бр.20 и авалист Сашко Миланов со живеалиште на ул.Никола Карев бр.19 Велес , за спроведување на извршување во вредност од 166.415.340,00 денари на ден 06.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

КП.бр.10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31,број на зграда /друг објект 1,Стамбена зграда -стан,влез 001,кат 02,број 009,со внатрешна површина 55м2.

-КП.бр.10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31,број на зграда /друг објект 1,Лоѓии,балкони и тераси,влез 001,кат 02,број 009,со внатрешна површина 5м2 , заведени во имотен лист бр.50467 за КО Центар 1 при АКН Скопје една половина ½ идеален дел во сосопственост на должникот авалистот Петровски Венко .

Продажбата ке се одржи на ден 17.05.2022 (вторник) во 13:00 часот во просториите на Извршителот Мики Лазаров на ул.Солунска бр.4 Велес ,тел.043-210-535.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот Мики Лазаров ИБР.615/19 од 17.03.2022 година една половина ½ идеален дел изнесува 1.793.402,00 денари под која недвижноста не може да се продадена на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености ,залогата што се реализира, залога во корист на Комерцијална банка АД Скопје врз основа на извршна исправа ОДУ бр.105/19 од 20.02.2019 година на нотар Тања Аспорова од Велес со прибелешка од извршителот Мики Лазаров Ибр.615/19 .

Авалистот , должникот кој како сосопственик домува во продадената семејна стамбена зграда или стан не го задржува правото да домува туку е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање на владение на недвижноста,ако тоа не го стори Извршителот на предлог од купувачот присилно ке го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најкасно до 16.05.2022 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250100402016121 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5004017508885.

Даночните обврски по основ на продажбата пагаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

За недвижноста означена како:

10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат 01,ХС,со внатрешна површина 26м2.

-10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат 02,ХС,со внатрешна површина 26м2.

-10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат 03,ХС,со внатрешна површина 26м2.

-10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат 04,ХС,со внатрешна површина 26м2.

-10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат МА ,ХС,со внатрешна површина 26м2.

-10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат ПО ,ПП ,со внатрешна површина 6м2.

-10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат ПО ,ХС,со внатрешна површина 22м2.

-10820,дел 0,адреса 29 Ноември 31 ,број на зграда /друг објект 1,Помошни простории,влез 001,кат ПО ,ХС,со внатрешна површина 11 м2 , заведени во имотен лист бр.48961 за КО Центар 1 при АКН Скопје ,сите со право на заедничка сопственост .

Вредноста на недвижниот имот се утврдува за сума од нула денари.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Општина Центар - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП-Скопје

 Валентина Петровска

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.