|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.2495/19** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066, ЕМБС 5774136 и седиште на ул.Манапо број 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за обезбедување на парично побарување со воспоставување на заложно право- Хипотека од прв ред над недвижност станови со својсвто на извршна исправа ОДУ број 614/2012 од 08.11.2012 год. на Нотар Насер Зибери од Скопје, Нотарски акт- Договор за обезбедување на парично побарување со воспоставување на заложно право - Хипоека од прв и втор ред над недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.818/2013 од 16.12.2013 год. на Нотар Насер Зибери од Скопје и Нотарски акт - Договор за обезбедување на парично побарување со воспоставување на заложно право- Хипотека од прв и втор ред над недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.663/2015 од 18.11.2015 год. на Нотар Насер Зибери од Скопје против должникот/заложен должник Друштво за производство услуги и трговија на големо и мало ПРИНЦЕ ЕНТЕРПРАЈС ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003472435 и седиште на ул.Ферид Мурати бр.30, Чаир и заложниот должник Самет Абдулаи од Скопје со живеалиште на ул.Дижонска 9 бр.9, за спроведување на извршување, на ден 20.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I.

-КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 2, кат 1, бр.1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 13 м2;

-КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 2, кат 1, бр.1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 99 м2, со почетна цена за второто усно јавно наддавање во износ од 55.000 ЕУР во денарска противвреднст по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

II.

- КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 2, кат ПТК, бр.33, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 13 м2;

 -КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 2, кат ПТК, бр.33, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 100 м2, со почетна цена за второто усно јавно наддавање во износ од 52.000 ЕУР во денарска противвреднст по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

III.

- КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 3, кат ПТК, бр.35, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 7 м2;

 -КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 3, кат ПТК, бр.35, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 98 м2, со почетна цена за второто усно јавно наддавање во износ од 50.000 ЕУР во денарска противвреднст по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

IV.

- КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 4, кат ПТК, бр.32, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 16 м2;

- КП бр.1616/1, адреса (улица и куќен број на зграда) Лазар Трповски бр.88, бр.на зграда/друг објект 2, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 4, кат ПТК, бр.32, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 81 м2, со почетна цена за второто усно јавно наддавање во износ од 45.000 ЕУР во денарска противвреднст по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање,

запишани во Имотен лист бр.94923 за КО Чаир, како сопственост на заложниот должник Самет Абдулаи од Скопје, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.11.2022 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.28-5/11.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2495/19 од 21.09.2022 год., а согласно чл.185 став 2 од ЗИ, намалена по предлог на доверителот, под која недвижностите не можат да се продадат на второто јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право – хипотека во корист на Про Кредит Банка АД Скопје и Налози за извршување.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Снежана Андреевска |

Д.-на: - должник

 - заложен должник

 - заложен доверител

 - Извршител Весна Деловска

 - Град Скопје

 - МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.