|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  |  |
| Владо Мицковски |  |  |  |
| именуван за подрачјето на |  |  |  |
| Основните судови |  |  | И.бр.125/2023 |
| Гостивар и Кичево |  |  |  |
| **Бул. Ослободување бр. 44** |  |  |  |
| тел. 045 223 488 |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Владо Мицковски од Кичево врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Амина Емроска од Кичево** и живеалиште на ул. Љубица Богеска бр.8 како правен следбеник на Божиноска Валентина од Кичево (која со Договор за подарок ОДУ бр.450/2022 од 09.11.2022 година на Нотар Елица Коруноска Богески од Кичево својот дел од недвижноста го подарува на Амина Емроска), засновано на извршната исправа ВПП 1.бр.19/2020 од 16.03.2021 година на Основен суд Кичево, против **должникот Звонко Јаковлески од Кичево**, ул. Јордан Трајаноски бр.10, **должникот Слободан Јаковлески од Кичево**, ул. Јордан Трајаноски бр.10 и **должникот Република Северна Македонија**, за спроведување на извршување во вредност неоределена, на ден **24.04.2023** година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста** означена како:

-**КП бр.2526/6 градежно изградено земјиште** на ул. Јордан Трајаноски во Кичево, во површина од **83 м2, заведена во Имотен лист бр. 62156 за КО Кичево 3**, на име на странките и тоа на име на Амина Емроска 33/83 идеален дел, на име на Звонко Јаковлески 16/83 идеален дел, на име на Слободан Јаковлески 16/83 идеален дел и на име на Република Северна Македонија 18/83 идеален дел.

**Продажбата ќе се одржи на ден 16.05.2023 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот** Владо Мицковски во Кичево на Бул. Ослободување бр. 44.

**Почетната вредност на недвижноста,** утврдена со заклучок на извршителот Владо Мицковски од Кичево И.бр.125/2023 од 19.04.2023 година, **изнесува 307.235,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5012006107075.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Владо Мицковски |