|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Томислав Џумеркоски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.1256/19** |
| **Прилеп и Крушево** |  |  |  |
| **ул. Орде Кабецо бр. 8** |  |  |  |
| **тел. 048 402-888** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Томислав Џумеркоски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Мирослав Петковски преку Адвокатско Душтво Тодоровски и Јовановски** од Скопје со живеалиште на ул.Народни Херои бр.23-2/6, засновано на извршната исправа ОДУ бр.136/18 од 11.4.2018 на Нотар Нада Петреска Ангелеска, против должникот **Џоџа Дуза** од Крушево со живеалиште на ул.Нико Доага бр.46, за спроведување на извршување во вредност 689.918,00 ден., на ден 25.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | | | Катастарска | | | | | | Површнина  во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | дел | култура | | | класа | | |
| 5421 | 1 | 0 | ГРАД | | |  | двор | | | 0 | | 48,19 | | сопственост | |
| 5421 | 1 | 1 | ГРАД | | |  | Под зграда | | | 0 | | 81,18 | | сопственост | |
| 5421 | 1 | 2 | ГРАД | | |  | з.пом.зг. | | | 0 | | 11,74 | | сопственост | |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | | | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | | | кат | | | број |
| 5421 | 1 | Н.Доага бр.40 | | 2 | 1 | | | пр | | |  |  | 9 | | сопственост |
| 5421 | 1 | Н.Доага бр.40 | | 1 | 1 | | | пр | | | 1 |  | 35 | | сопственост |
| 5421 | 1 | Н.Доага бр.40 | | 1 | 1 | | | хс | | |  |  | 3 | | сопственост |

сето запишано во **имотен лист бр.2789** за КО Крушево при АКН ОКН за град Крушево сопственост на должникот **Џоџа Дуза**.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.10.2021 година во 12.00 часот во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на адреса ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1256/19 од 18.02.2021 а намалена за 1/3 на предлог на доверителот, изнесува **789.273,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Договор за хипотека ОДУ 136/2018 во корист на доверителот Мирослав Петкоски, Налог И.бр.123/20 на Извршител Благоја Каламатиев, Налог И.бр.404/20 на Извршител Јане Митрески и Налог И.бр.1256/19 на Извршител Томислав Џумеркоски, кој товари не остануваат врз недвижноста по продажбата. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.с. гаранција во износ од 118.391,00 денар.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Томислав Џумеркоски |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде се спроведува извршувањето или дел од него согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.