|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1365/2022** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Апостолоска Вера од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов бр.29-36 преку полномошник Адвокат Наим Ислами од Гостивар,  засновано на извршната исправа ВПП1.бр.47/21 од 26.05.2022 година на Основен суд Гостивар, против должниците Лазар Апостоловски од Скопје со живеалиште на ул.Јордан Хаџиконстантинов Џинот бр.6/2-15,  Марија Мешкова од Скопје со живеалиште на ул.Ј.Хаџиконстантинов Џинот бр.4/2-16 и Билјана Апостолова од Скопје со живеалиште на ул.Ј.Хаџиконстантинов Џинот бр.4/2-16, за спроведување на извршување во вредност 946.116,00 денари на ден 31.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижниот имот опишан во ИЛ.бр.3 за КО ГАЛИЧНИК со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП.бр.293, дел 2, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура гз гиз, во површина од 224 м2,

КП.бр.293, дел 2, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура гз зпз1, во површина од 40 м2,

ЛИСТ В

КП.бр.293, дел 2, адреса(улица и куќен број на зграда) СЕЛО, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем А4-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 32 м2, која се наоѓа во сосопственост на странките и тоа 2/6 иддеални делови во сосопственост на доверителот Вера Апостоловска, по 1/6 иддеални делови во сосопственост на должниците Билјана Апостолова и Марија Апостолова и 2/6 иддеални делови во сосопственост на должникот Лазар Апостоловски.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.11.2022 година во 10 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиновски бр.20-1/5/2.

Вредноста на погоренаведената недвижност беше утврдена со Заклучок на извршителот за утврдување на вредност на недвижност издаден врз основа на чл.177 од ЗИ И.бр.1365/2022 од 04.10.2022 година, а почетната цена за оваа втора продажба со усно јавно наддавање на предлог на доверителот се намалува и се определува на износ од 793.883,00 како почетна цена за оваа втора продажба со усно јавно наддавањепод која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа Налог за извршување И.бр.1365/2022 од 29.07.2022 година на Извршител Александар Кузмановски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ БАНКА АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.