|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **078-354-304** |  |  | **И.бр.1406/19** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **СТОПАНСКА БАНКА АД Скопје** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,11-ти Октомври,,бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.203/2012 од 17.08.2012 на нотар Иса Ајдини од Кичево, против должникот **Мито Митаноски** од Кичево со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул. Трајче Строески бр.10, за спроведување на извршување во вредност 3.044.000,00 ден., на ден 05.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.4129, дел 1, на викано место /улица „ГОРИЦА„ , кат.култура „ГЗ-ГНЗ„ , класа „5„ , во површина од 3843 м2, СОПСТВЕНОСТ,

запишана во имотен лист бр. 100181 при Агенција за катастар на недвижности -Одделение за катастар на недвижности Кичево со следните ознаки: КО КИЧЕВО 5 сопственост на должник Мито Митаноски од Кичево.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.08.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски ул.Мајор Чеде Филиповски,, бр.2 Гостивар

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Чедомир Личковски И.бр.1406/19 од 21.08.2020 година изнесува 3.304.980,00 денари, а за ова трето јавно наддавање е намалена и изнесува 2.203.320,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право-хипотека врз основа на Нотарски Акт-Договор за залог на недвижен имот со клаузула на извршност ОДУ.бр.203/12 од 17.08.2012 година на Нотар Иса Ајдини од Кичево, хипотекарен доверител Стопанска Банка АД Скопје, должник Друштво за трговија производство и услуги 2-ММ увоз-извоз Мито Митаноски ДООЕЛ Кичево, заложен должник Мито Митаноски од Кичево ,

-Налог за извршување врз недвижност( по чл.166 од ЗИ) И.бр.1406/19 од 27.12.2019 година на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар и

-Налог за извршување кај пристапување врз недвижност( по чл.166 од ЗИ) И.бр.964/18 од 30.08.2018 година на Извршител Весна Јакимоска од Гостивар

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5007010503623.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители..

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Чедомир Личковски |