|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.971/22** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1874/21 од 30.11.2021 на нотар Башким Елези од Гостивар, против должникот **Друштво за производство, промет и услуги ЕНЕРЏИ ПЕТРОЛ ДООЕЛ, Боговиње** од Тетово со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.101 бр.1, Пирок, Боговиње, и заложниот должник **Друштво за градежништво, трговија и услуги МНР ХОУСЕ ДОО експорт – импорт** од Тетово со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.ЈНА бр.5/1, за спроведување на извршување во вредност 6.215.385,00 ден., на ден 25.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 - КП.бр.2555 дел 63 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.ЈНА БР.ББ; Бр.на зграда/друг објект 1; Намена на згр.преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем А2-2 ; влез 1 : кат МА; број 36 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ; Внатрешна површина во м2 121 м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ ; и

 - КП.бр.2555 дел 63 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.ЈНА БР.ББ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр.преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем А2-2 ; влез 1 : кат МА; број 36 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП; Внатрешна површина во м2 13 м2; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОПСТВЕНОСТ,

запишана во имотен лист бр.99913 при АКН со следните ознаки: КО ГОСТИВАР-1 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник **Друштво за градежништво, трговија и услуги МНР ХОУСЕ ДОО експорт – импорт од Тетово.**

Продажбата ќе се одржи на ден **14.12.2022** година во **10:00** часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски, ул.Мајор Чеде Филипоски бр.2 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 971/22 од 17.10.2022 година, изнесува 4.763.390,25 денари, а за ова второ јавно наддавање по предлог на заложниот доверител е намалена и изнесува 4.312.522,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Залог - Хипотека воспоставена во корист на доверител Охридска банка АД Скопје со Договор за залог ОДУ бр.912/20 од 27.08.2020 година, износ на побарување 120000 ЕМУ (ЕУ);

-Залог - Хипотека воспоставена во корист на доверител Шпаркасе банка АД Скопје со Договор за залог – хипотека од нареден ред ОДУ бр.1874/21 од 30.11.2021 година, износ на побарување 6.150.000 (МКД), и

-Налог за извршување И.бр.971/22 од 25.05.2022 година од Извршител Чедомир Личковски, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |