|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **57/2007-0**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Васовски Мирослав од Скопје и живеалиште на ул.„Миладин Поповиќ“ бр.9/2 како законски наследник на сега пок. Драгољуб Васовски од Скопје врз основа на решение О.бр.265/16 Удр.бр.21/16 од 22.03.2016 година на нотар м-р Ненад Трипуноски од Тетово преку полномошник Адвокат Павел Мандулоски, засновано на извршната исправа П.бр.717/94-1 од 10.07.2000 година на Основен суд Охрид, против должниците Трајков Горан од Охрид и живеалиште на ул.„Партизанска“ бр.4/8 или бул.„Туристичка“ бр.73/1/9 и Трајче Стефаноски од Охрид и живеалиште на ул.„Дејан Војвода“ бр.4/20, за спроведување на извршување во вредност 1.100.556,00 денари на ден 03.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.14908, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) “Бул.Туристичка“, бр.на зграда/друг објект 1, нам. на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К 4, број 9, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 5 м2, сопственост;

-КП.бр.14908, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) “Бул.Туристичка“, бр.на зграда/друг објект 1, нам. на згр.и други обј. А2-2, влез 1, кат К 4, број 9, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 68 м2, сопственост;

-КП.бр.14908, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) “Бул.Туристичка“, бр.на зграда/друг објект 1, нам. на згр,.и други обј. А2-2, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 16 м2, сопственост;

**запишана во лист „В“ од имотен лист број 102888 за КО Охрид 3**, сопственост на должникот Трајков Горан.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.05.2023 година во 10:30 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4, 17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.57/2007-0 од 18.04.2023 година на извршител Дејан Костовски, **изнесува 6.483.330,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Решение Р.бр.2400/07 Дел.бр.393, стр.31 од 20.11.2007 година на Основен суд Охрид;

-Анекс 1 кон Договорот за хипотека ОДУ.бр.1134/07 од 19.11.2007 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, ОДУ.бр.434/15 од 07.08.2015 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид;

-Нотарски акт - договор за залог - хипотека ОДУ.бр.177/19 од12.04.2019 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид

-Налог за извршување И.бр.57/2007-0 од 24.07.2019 година на извршител Елена Стрезоска;

-Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата број 2819-14/18-2 од13.10.2022 година на УЈП – Регионална дирекција Битола.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5020022505296, заклучно со 25.05.2023 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.57/2007-0“.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител

 должник

 заложни доверители

 Општина Охрид – Даночно одделение

 УЈП – РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.