|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Ангеловски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **337/2008**  |
| **Куманово,Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул. Илинденска ББ 1/9** |  |  |  |
| **тел. 031/416-800; izvrsitel\_zoran@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Зоран Ангеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија и услуги АНГРОКУМ ДОО увоз-извоз кое врз основа на член 509 став 1 од ЗТД е во континуитет со АГРОКУМАНОВО АД Куманово од Куманово со ЕДБ 4017996100108 и седиште на ул.Индустриска бб, засновано на извршната исправа ОДУ 442/08 од 17.12.2008 на Нотар Јорданка Митевска, против должниците Друштво за производство трговија и услуги ВМ ДИЗЕЛ увоз-извоз ДООЕЛ Битола од Битола со ЕДБ 4002003156572 и седиште на ул. Кравари бб, Миле Јончевски од Битола со живеалиште на ул. Никола Тесла бр. 116, и Тони Котевски од Битола со живеалиште на ул. Ружа Делчева бр. 4, за спроведување на извршување во вредност 1.494.524,00 денари на ден 08.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност запишана во:

**Имотен лист број 12725** при Агенција за катастар на недвижност на РСМ Катастарска општина Битола 3 со следните ознаки:

**ЛИСТ В:**

-број на катастарска парцела 12149 дел 0 Имотен лист 12725 Адреса Никола Тесла бр. 116 број на зграда/друг објект 1 намена на зграда и друг објект Згради во останато стопанство влез 1 кат ПР собност 1 материјал на градба/година на градба 893/973 внатрешна површина во м2 53 основ на градба 1 право на недвижност 831.

На кое му припаѓа дел од земјиште под зграда запишана во:

**Имотен лист број 12725** при Агенција за катастар на недвижност на РСМ Катастарска општина Битола 3 со следните ознаки:

**ЛИСТ Б:**

-број на катастарска парцела 12149 бр. на зграда/друг објект 1 Имотен лист 12725 Викано место/улица Никола Тесла План 54 Скица 229 Катастарска култура гз зпз - 1 површина во м2 70.2 Право на недвижност Сопственост Бр. на евид. лист 0.

**сопственост на солидарниот должник Миле Јончевски од Битола.**

Согласно член 18 од Методологија за процена на пазарна вредност на недвижен имот (Сл. Весник на РМ бр. 54/2012, 17/2013, 21/2013 и 142/2014) „При утврдувањето на пазарната вредност на градежните објекти (освен оние градежни објекти кои немаат земјиште надвор од нивниот габарит), за градежното земјиште кое е под објектот не се врши пресметување на неговата пазарна вредност и истата е пресметана преку пазарната вредност на градежниот објект, при што во понатамошните пресметки на пазарната вредност на преостанатото земјиште површината на ова земјиште се намалува од вкупната површина.“

**Продажбата ќе се одржи на ден 15.12.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово на ул. Илинденска бб. 1/9, Куманово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) образец бр. 64 од 29.03.2022 година за И.бр.337/08 на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово, намалена за 1/3 (една третина) од утврдената вредност, на предлог на доверителот согласно член 185 став 2 од Законот за извршување изнесува **47.833,00 евра или во денарска противвредност од 2.951.037,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) образец бр. 42 од 21.08.2018 година за И.бр.337/08 на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 320100005126257 која се води кај Централна Кооперативна Банка АД Скопје и даночен број 5017007110888.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зоран Ангеловски |

**Правна поука:** Против овој Заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.