Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1169/2009**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Централна Кооперативна Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993197546 и ЕМБС 4640063 и седиште на Национална арена Филип Втори Македонија бб, засновано на извршната исправа Пресуда XIX П.бр.1237/07 од 27.05.2009 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Гоце Андреев од Скопје со живеалиште на ул.Шидска бр.24/1-3 или ул. Прашка бр.1, за спроведување на извршување на ден 16.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на **6/12 идеален дел од недвижноста** запишана во **Имотен лист 433 за КО Габрово** АКН – ОКН Струмица и тоа

ЛИСТ Б

- КП 1258, дел 2, место викано СТА.БАЖТА, катастарска култура гз-гиз во површина од 12.979 м2

- КП 1258, дел 2, место викано СТА.БАЖТА, катастарска култура гз-зпз1 во површина од 1.508 м2

која е во сосопственост на должникот должникот Гоце Андреев и тоа 6/12 идеален дел.

**Продажбата ќе се одржи на ден 10.12.2021 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1169/2009 од 09.11.2021 година, **изнесува 3.575.102,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- прибелешка на извршител Гордан Станковиќ – И.бр.1169/09

- прибелешка на извршител Андреја Буневски – И.бр.1168/10

- прибелешка на извршител Андреја Буневски – И.бр.1169/10

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: должник

 доверител

 сосопственик – ЕКО ИНЖЕНЕРИНГ НС ДООЕЛ Струмица

 извршител Андреја Буневски

 општина Струмица- Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.