



ИЗВРШИТЕЛ
Ванчо Марковски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Тетово
ул.Илинденска бр.64
тел. 044-335-118

Образец бр.66

И.бр. 3361/2010

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Идрис Веби Фејзулахи, преку полномошник адвокат Ајет Мехмети од Тетово од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на с.Челопек, засновано на извршната исправа П.бр.1277/09 од 26.01.2010 година на Основен суд Тетово, против должникот Исен Џемил Јакупи од Тетово со ЕМБГ 2902960450001 и живеалиште на ул.Илинденска бр.77 А бр.28, за спроведување на извршување во вредност Исен Џемил Јакупи денари на ден 30.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

1/2 - една идеална половина од недвижноста сопственост на должникот Исен Џемил Јакупи од Тетово со живеалиште на ул.Илинденска бр.77 1 бр.28 запишана во имотен лист ИЛ.бр.35149 за КО ТЕТОВО 2 при АКН на РМ – Одд. Тетово со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП.бр. 5008, дел 0, Адреса: ИЛИНДЕНСКА, број на зграда: 1, намена на зграда: Помошни простории, влез 1, кат: ПО, број 1 во површина од 4 м²;
- КП.бр. 5008, дел 0, Адреса: ИЛИНДЕНСКА, број на зграда: 1, намена на зграда: Стамбена зграда-Стан, влез 1, кат: 06, број 28 во површина од 73 м²;

Продажбата ќе се одржи **на ден 23.04.2026** година во 13 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност за трета продажба на недвижноста со усно јавно наддавање, по барање на полномошникот на доверителот примен кај извршителот на ден 19.03.2026 година е утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 3361/2010 од 26.03.2026 година, по член 177 од ЗИ и изнесува **24.733,00 евра што во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ за евро на денот на изготвување на заклучокот за усна јавна продажба И.бр.3361/2010 од 01.10.2025 година изнесува 1.525.915,00**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

- Прибелешка во корист на доверителот Идрис Веби Фејзулахи од Тетово со живеалиште на с.Челопек со налог за извршување И.бр.3361/2010 од 02.03.2011 година, по член 166 од ЗИ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста со заклучокот за утврдување на вредност

И.бр.3361/2010 кој износ е **24.733,00 евра** и тоа во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ за евро на денот на уплатата, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Тетово - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Ванчо Марковски

 Recoverable Signature

X

Signed by: Vancho Markovski

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.