|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Билјана Николовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **158/2011** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722, ЕМБС 7415923**  **ЕДБ 5017020506880** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Крстевски Ласте од Куманово со живеалиште на ул.,,Драган Стопаревиќ,, бр.71 преку полномошник Адвокат Златко Крстевски од Куманово,  засновано на извршната исправа П.бр.1707/06 од 02.03.2009 година на Основен суд Куманово, против должникот Ѓорѓиевски Душан од Куманово со живеалиште на ул.Никола Михајловски бр.13,  за спроведување на извршување во вредност 386.190,00 денари на ден 13.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на 3/32 дел од недвижноста означена како : З.ПОМ.ЗГ, ПОД ЗГРАДА, ДВОР **запишана во ИЛ бр. 86 за КО Кучкарево** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б:**

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 50000 1, површина во м2 – 87,

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 50000 2, површина во м2 – 67,

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 60000 3, површина во м2 – 62,

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 60000 4, површина во м2 – 185,

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 60000 5, површина во м2 – 38,

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 600006, површина во м2 – 33,

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 60000 7, површина во м2 – 25,

**КП 221** в.м. Гропче, катастарска култура 70000, површина во м2 – 7337,

сосопственост на должникот Ѓорѓиевски Душан.

Продажбата ќе се одржи на ден 01.11.2022 година во 11 часот во просториите на извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Билјана Николовска од Куманово изнесува 146.888,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр. 158/11 од 19.03.2025 година на поранешен извршител Весна Кавракова од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција **се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најдоцна до 31.10.2022 година на жиро сметката** **на извршителот со бр. на сметката** **250007001101987 на извршителот** **Билјана Николовска даночен број** **5017020506880 што се води кај** **Шпаркасе банка Македонија АД Скопје.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Билјана Николовска |