|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1610/2011** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Њуделхиска бр.4-2/3** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева, преку заменик Добрин Каламатиев од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Џемо Ферат од Скопје (со откупено побарување од Комерцијална Банка АД Скопје, а врз основа на договор за отстапување на побарување ОДУ бр.265/22 од 13.04.2022година на Нотар Ирфан Тахири)**,  засновано на извршната исправа **Р. бр.181/97 од 24.03.1997 година на Основен суд Скопје 1 Скопј**е, против **должниците Стојна Шошолчева од** **Скопје со** **живеалиште на ул.Прохор Пчински бр.94,**  **и Петре Шошолчев од Скопје со живеалиште на ул.Прохор Пчински бр.94 преку привремен старател Адвокат Драган Пејиќ од Скопј**е, за спроведување на извршување  на ден 12.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* Станбена зграда -Стан на ул.Прохор Пчински бр.94, со површина од 45 м2 кој лежи на КП бр.4571, зграда 1, влез 1, кат 1, стан бр 2, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Стојанка Шошолчева (во наша евиденција заведена како Стојна Шошолчева) од Скопје во **Имотен лист бр.54001 за КО Центар 1 издаден од АКН- Центар за катастар на недвижности Скопје**
* Стан во семејна зграда на ул.Прохор Пчински бр.94 , со површина од 41 м2 кој лежи на КП бр.4571, зграда 1, Влез 003, кат 01, стан бр 001, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Петре Шошолчев од Скопје и живеалиште на ул.Прохор Пчински бр.94 во **Имотен лист бр.16690 за КО Центар 1 издаден од АКН- Центар за катастар на недвижности Скопје**
* ПОМОШНИ ЗГРАДИ на ул.Прохор Пчински бр.94, со површина од 8 м2 кој лежи на КП бр.4571, зграда 1, влез 000, кат ХС, стан бр 000, со запишано право на заедничка сопственост на име на заложните должници Стојна Шошолчева од Скопје и Петре Шошолчев од Скопје во **Имотен лист бр.16692 за КО Центар 1 издаден од АКН- Центар за катастар на недвижности Скопје**
* НАПОМЕНА: предметните недвижности се наоѓаат на

-ГЗ – ЗПЗ, број на зграда/друг објект 1, план 5, скица 79, со површина од 121.02 м2 кое лежи на КП 4571

- ГЗ – ГИЗ, број на зграда/друг објект 0, план 5, скица 79, со површина од 16.26 м2 кое лежи на КП 4571

- ГЗ – ЗПЗ, број на зграда/друг објект 2, план 5, скица 79, со површина од 16.46 м2 кое лежи на КП 4571, а е со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда на по ¼ идеален дел на заложните должници Стојна Шошолчева од Скопје и Петре Шошолчев од Скопје во ИЛ.3523 за КО Центар 1, а на кој има запишано и решение за обезбедување Р.181/97 од 24.03.1997 година на Основен Суд Скопје 1 Скопје (согласно стара евиденција на АКН предметните недвижности се наоѓаат на КП 4571 на ул.Прохор Пчински со следните ознаки култура ПОД ЗГРАДА со површина од 138 м2 и култура ДВОР со површина од 17м2)

Продажбата ќе се одржи на ден **31.08.2022 година во 12:00 часот** во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул. Њуделхиска бр.4-2/3 Скопје.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1610/2011 од 25.07.2022 година изнесува 1.937.078,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител Џемо Ферат од Скопје (со откупено побарување од Комерцијална Банка АД Скопје, а врз основа на договор за отстапување на побарување ОДУ бр.265/22 од 13.04.2022година на Нотар Ирфан Тахири), налогот за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр. 1610/2011 од 31.05.2022 година на извршителот Фанија Каламатиева, налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.154 од ЗИ) И.бр. 1610/2011 од 19.10.2011 година на извршителот Фанија Каламатиева и налогот за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр. 1610/2011 од 17.01.2022 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста , а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно 193.708,00 денари**, која гаранција треба да биде уплатена најдоцна до **30.08.2022 година.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061143420267 даночен број 5030006240571 депонент Халк Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева, преку заменик Добрин Каламатиев |

.