|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1957/2011** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Њуделхиска бр.4-2/3** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Васил Иљоски бр.3,  засновано на извршната исправа Р бр.605/96 од 14.10.1996 на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот Друштво за производство промет и услуги ИНТЕРМОБИЛ Владо ДООЕЛ експорт-импорт Скопје. во ликвидација со ЕДБ 4030991249363 и седиште на ул.Славејко Арсов бр.14-А и заложен должник Јован Николовски од Скопје со живеалиште на ул Славејко Арсов бр.14-А преку привремен старател Адвокат Гордана Каркалашева Трајковска од Скопје и заложен должник Владо Николовски од Скопје со живеалиште на ул Славејко Арсов бр.14-А, за спроведување на извршување, на ден 27.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

* **Стан во семејна зграда на ул.Славејко Арсов бр.14-А** **со површина од 55 м2, зграда 1, влез 001 кат ПР број 001 кој лежи на КП бр.2313**
* **Помошни простории на ул.Славејко Арсов бр.14-А** **со површина од 40 м2, зграда 1, влез 001 кат ПО број 000 кој лежи на КП бр.2313**
* **Гаража на ул.Славејко Арсов бр.14-А** **со површина од 21 м2, зграда 3, влез 001 кат ПР број 000 кој лежи на КП бр.2313,**

**а кои недвижности опишани погоре се со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Јован Николовски од Скопје во Имотен лист бр.4778 за КО Центар 2 издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје**

* **Стан во семејна зграда на ул.Славејко Арсов бр.14-А** **со површина од 74 м2, зграда 1, влез 001 кат 01 број 002 кој лежи на КП бр.2313,**

**а која недвижноста опишана погоре е со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Владо Николовски од Скопје во Имотен лист бр.8331 за КО Центар 2 издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје**

Продажбата ќе се одржи на ден **24.01.2024 година во 12:00 часот** во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул.Њуделхиска бр.4-2/3 Скопје.

**Почетната вредност на предметната недвижност** опишана во Имотен лист бр.4778 за КО Центар 2 и во Имотен лист бр.8331 за КО Центар 2, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1957/2011 од 01.12.2023 година **изнесува 8.209.820,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста опишана во Имотен лист бр.4778 за КО Центар 2 е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје врз основа на Р бр.605/96 од 14.10.1996 на Основен суд Скопје 1 Скопје и налог за извршување И.бр.1957/11 на Извршител Фанија Каламатиева.

Недвижноста опишана во Имотен лист бр.8331 за КО Центар 2е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје врз основа на Р бр.605/96 од 14.10.1996 на Основен суд Скопје 1 Скопје, налог за извршување И.бр.387/11 на Извршител Фанија Каламатиева, налог за извршување И.бр.1957/11 на Извршител Фанија Каламатиева, налог за извршување И.бр.2097/13 на Извршител Андреја Буневски, налог за извршување И.бр.498/2010 на Извршител Гордан Станковиќ, налог за извршување И.бр.714/20 на Извршител Даница Страчкова (сега во работа кај Извршител Игор Антевски), налог за извршување И.бр.305/2011 на Извршител Гордан Станковиќ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно **820.982,00 денари**, која гаранција треба да биде уплатена **најдоцна до 23.01.2024 година.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061143420267 даночен број 5030006240571 депонент Халк Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |