|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **330/2011**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5,по превземен предмет од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите ЉУПЧА ПЕТРОВСКИ од Крива Паланка со живеалиште на с.Борово,  и СТОЈАНЧЕ ЦЕКОВСКИ од Крива Паланка со живеалиште на с.Станци, и ТРАЈЧЕ МАРИНКОВСКИ од Крива Паланка со живеалиште на с.Мождивњак, и РАДЕ РАДЕВСКИ од Крива Паланка со живеалиште на с.Псача, и ДУШКО ПАВЛОВСКИ од Крива Паланка со живеалиште на ул.8ми Септември бр.170, преку полномошник АДВОКАТ ЈОСИП АЛЕКСОВСКИ засновано на извршната исправа РО.бр.19/2010 од 30.03.2010 година на Основен суд Куманово, против должникот ПТУ ТРЕСКА ОСОГОВО АД-во стечај од Крива Паланка со ЕДБ 4015989100663 и ЕМБС 4114817 и седиште на ул.Маршал Тито бр.3,  за спроведување на извршување на ден ,за спроведување на извршување  на ден 21.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

**Недвижност запишана во Имотен Лист 2724 за КО Крива Паланка** при АКН на РСМ – ЦКН Крива Паланка со запишано право на сопственост на должникот ПТУ ТРЕСКА ОСОГОВО АД-во стечај од Крива Паланка и тоа

Катастраска парцела 3784, дел 1, адреса(улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, број на зграда 6, намена на зграда Г2-1, влез 002, кат ПР, број 000, намена на посебен дел од зграда П, површина 326м2

Продажбата ќе се одржи на ден 07.12.2023 година во 15:30 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдена вредност И.бр.330/2011 од 24.07.2023 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 1.337.279,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен Лист 2724 за КО Крива Паланка** при АКН на РСМ – ЦКН Крива Паланка е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување И.бр 330/2011 од 12.05.2011 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И.бр 383/2011 од 27.05.2011 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И.бр 945/2011 од 20.04.2012 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И.бр 1172/2012 од 18.07.2013 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И.бр 386/2013 од 18.07.2013 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И.бр.789/2010 од 15.02.2011 на извршител Славица Крстевска од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 133.728,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 06.12.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверители

 Должник

 Град Крива Паланка - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Славица Крстевска од Куманово

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.