|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  |  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  | **И.бр.** **726/2011, И бр 320/07, И бр 900/07, И бр 64/10, И бр 165/11** |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Елена Георгиевска со адреса ул.Октомвриска Револуција бр.15/1-11 од Куманово и Трајковски Драган со адреса на живеење ул.Октомвриска Револуција бр.3/1-3 во Куманово како законски наследници на Светлана Трајковска од Куманово, Петар Димковски од Куманово со живеалиште на ул. Вардарска бр.10а, Денковска Елисавета од Куманово ул.Миле Кипра бр.3 како законски наследник на Слободан Денковски од Куманово, Загорка Цурри ул.Востаничка бр.67Б/1-13 Скопје како законски насленик на Добре Ѓеоргиевски од Кумановo, , Александар Димовски од Куманово со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр.9/5, Христовска Душанка од Куманово ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр. 69 како законски наследник на Борче Христовски, Чедомир Величковски од Куманово со живеалиште на ул.Перо Чичо бр.37, Зоран Стефановски од Куманово со живеалиште на ул.Никола Тесла бр.42, преку полномошник Момчило Доцевски од Куманово, Серафимовски Бобан од Куманово со живеалиште на ул.11ти Октомври бр.66-2/1, Соња Божиновска од Куманово ул.Божидар Мицковик бр.30 како законски наследник на Зоран Божиновски од Куманово , Љубиша Крстевски од Куманово со живеалиште на ул.25ти Фебруари бр.11, Живојин Димитријевиќ од Куманово со живеалиште на ул.Божидар Мицковиќ бр.28, Сашо Стошевски од Куманово со живеалиште на ул.40 бр.7 с Карпош за себе и како законски наследник на Драги Стошевски од Куманово со живеалиште на ул.40 бр.7 с Карпош, , и засновано на извршната исправа И.бр.13-225/05 од 26.09.2011 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 726/2011, Елена Георгиевска со адреса ул.Октомвриска Револуција бр.15/1-11 од Куманово и Трајковски Драган со адреса на живеење ул.Октомвриска Револуција бр.3/1-3 во Куманово како законски наследници на Светлана Трајковска од Куманово, Денковска Елисавета од Куманово ул.Миле Кипра бр.3 како законски наследник на Слободан Денковски од Куманово, Загорка Цурри ул.Востаничка бр.67Б/1-13 Скопје како законски наследник на Добре Ѓеоргиевски од Кумановo, Александар Димовски од Куманово живеалиште на Ул. 1612 бр 7/9 Ново Лисиче Скопје, и Христовска Душанка од Куманово ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр. 69 како законски наследник на Борче Христовски преку полномошник Момчило Доцевски од Куманово засновано на извршната исправа Преуда I П бр.09-1141/2005 од 08.12.2005 година на Основен суд Куманово, заведени под И бр 320/07 извршната исправа, Пресуда II П бр 172/06 од 25.05.2006 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 900/07 , извршната исправа Пресуда I РО 25/07 од 28.12.2007 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 64/10 и Пресуда I РО 60/10 од 22.10.2010 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 165/11, против должникот **Тутунски комбинат Боро Петрушевски Папучар Куманово-во стечај од** **Куманово** со ЕДБ и ЕМБС 4028384 и седиште на 11ти Октомври бр.80,  за спроведување на извршување  на ден 10.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на

**Недвижност запишана во Имотен Лист 10124 за КО Куманово како Катастарска парцела 14917, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 11ти Октомври 7-1, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат М3, број 1, намена на посебен/заеднички дел ДП површина 194м2 сопственост на** **должникот Тутунски комбинат Боро Петрушевски Папучар Куманово-во стечај**

**Продажбата ќе се одржи на ден 28.04.2023 година во 12:00 часот** во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **СЕ УТВРДУВА на износ од 182.808,00 евра или во денарска противвредност износ од 11.278.358,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**  под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Решение И бр 13-225/05 од 13.07.2005 година на Основен Суд Куманово

Решение И бр 13-2154/05 од 21.10.2005 година на Основен суд Куманово

Налог за извршување И бр 320/07, И бр 900/07 од 06.12.2007 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижноста И бр 64/10 од 05.10.2010 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 165/11 од од извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од **1.127.836,00** денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 27.04.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

,

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверители

 Должник

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.