|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд****Крива Паланка и Основен суд Куманово****Ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово****Тел 070-297-323, 031/453-308** |  |  | **И.бр.** **726/2011, И бр 320/07, И бр 900/07, И бр 64/10, И бр 165/11**  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превземен предмет од Извршител Јовица Ангеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите **Светлана Трајковска** со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр 3/1-3 како законски наследник на Иван Трајковски од Куманово, **Петар Димковски** од Куманово со живеалиште на ул. Вардарска бр.10а, **Денковска Елисавета** од Куманово ул.Миле Кипра бр.3 и **Денковски Никола** од Куманово ул.Миле Кипра бр.3 како законски наследници на Слободан Денковски од Куманово, **Загорка Цурри** ул.Востаничка бр.67Б/1-13 Скопје како законски насленик на Добре Ѓеоргиевски од Кумановo, , **Александар Димовски** од Куманово со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр.9/5, **Христовска Душанка** од Куманово ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр. 69 како законски наследник на Борче Христовски, **Чедомир Величковски** од Куманово со живеалиште на ул.Перо Чичо бр.37, **Зоран Стефановски** од Куманово со живеалиште на ул.Никола Тесла бр.42, преку полномошник Момчило Доцевски од Куманово, **Серафимовски Бобан** од Куманово со живеалиште на ул.11ти Октомври бр.66-2/1, **Соња Божиновска** од Куманово ул.Божидар Мицковик бр.30 како законски наследник на Зоран Божиновски од Куманово , **Љубиша Крстевски** од Куманово со живеалиште на ул.25ти Фебруари бр.11, **Живојин Димитријевиќ** од Куманово со живеалиште на ул.Божидар Мицковиќ бр.28, **Драги Стошевски** од Куманово со живеалиште на ул.40 бр.7 с Карпош, **Сашо Стошевски** од Куманово со живеалиште на ул.40 бр.7 с Карпош, и засновано на извршната исправа И.бр.13-225/05 од 26.09.2011 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 726/2011, **Светлана Трајковска** со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр 3/1-3 како законски наследник на Иван Трајковски од Куманово, **Денковска Елисавета** од Куманово ул.Миле Кипра бр.3 и **Денковски Никола** од Куманово ул.Миле Кипра бр.3 како законски наследници на Слободан Денковски од Куманово, **Загорка Цурри** ул.Востаничка бр.67Б/1-13 Скопје како законски насленик на Добре Ѓеоргиевски од Кумановo, **Александар Димовски** од Куманово живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр.9/5, и **Христовска Душанка** од Куманово ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр. 69 како законски наследник на Борче Христовски преку полномошник Момчило Доцевски од Куманово засновано на извршната исправа Преуда I П бр.09-1141/2005 од 08.12.2005 година на Основен суд Куманово, заведени под И бр 320/07 извршната исправа, Пресуда II П бр 172/06 од 25.05.2006 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 900/07 , извршната исправа Пресуда I РО 25/07 од 28.12.2007 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 64/10 и Пресуда I РО 60/10 од 22.10.2010 година на Основен суд Куманово заведени под И бр 165/11 сите против должникот Тутунски комбинат Боро Петрушевски Папучар Куманово-во стечај од Куманово со ЕМБС 4028384     и седиште на 11ти Октомври бр.80,  за спроведување на извршување  на ден 02.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **Имотен Лист 10124 за КО Куманово** како

Катастарска парцела 14917, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) 11ти Октомври 7-1, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат М3, број 1, намена на посебен/заеднички дел ДП , површина 194м2

сопственост на должникот Тутунски комбинат Боро Петрушевски Папучар Куманово-во стечај

Продажбата ќе се одржи на ден 30.09.2022 година во 13:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста на третото јавно наддавање изнесува **6.434.334,00** денари под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Решение И бр 13-225/05 од 13.07.2005 година на Основен Суд Куманово

Решение И бр 13-2154/05 од 21.10.2005 година на Основен суд Куманово

Налог за извршување И бр 320/07, И бр 900/07 од 06.12.2007 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижноста И бр 64/10 од 05.10.2010 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 165/11 од од извршител Јовица Ангеловски од Куманово

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или **643.433,00 денари**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 29.09.2022 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Д.-на: доверители

**1.Светлана Трајковска** ул.Октомвриска Револуција бр 3/1-3

**2. Петар Димковски** од Куманово ул. Вардарска бр.10а

**3. Денковска Елисавета** од Куманово ул.Миле Кипра бр.3

4. **Денковски Никола** од Куманово ул.Миле Кипра бр.3

5 **Загорка Цурри** ул.Востаничка бр.67Б/1-13 Скопје

6. **Александар Димовски** од Куманово ул.Октомвриска Револуција бр.9/5,

7. **Христовска Душанка** од Куманово ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр. 69

8. **Чедомир Величковски** од Куманово ул.Перо Чичо бр.37

**9.Зоран Стефановски** од Куманово ул.Никола Тесла бр.42

**10. Серафимовски Бобан** од Куманово ул.11ти Октомври бр.66-2/1

**11. Соња Божиновска** од Куманово ул.Божидар Мицковик бр.30

12. **Љубиша Крстевски** од Куманово ул.25ти Фебруари бр.11,

13. **Живојин Димитријевиќ** од Куманово ул.Божидар Мицковиќ бр.28,

14. **Драги Стошевски** од Куманово ул.40 бр.7 с Карпош,

15. **Сашо Стошевски** од Куманово ул.40 бр.7 с Карпош,

 Должник-стечаен управник

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.