|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1194/2012** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;**  **izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЈП Комуналец од Кавадарци со ЕДБ 4011990105673, ЕМБС 4020731 и седиште на ул. Индустриска бб,  засновано на извршната исправа УПДР.бр.581/12 од 09.03.2012 година на Нотар Благој Кичев од Кавадарци, против должникот АД ТАСКА Кавадарци од Кавадарци со ЕДБ 4011989105309, ЕМБС 4020880 и седиште на ул.Киро Крстев бр.58, за спроведување на извршување, на ден 17.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижност означена како:

* Недвижност запишана во **имотен лист со број 72 за КО КАВАДАРЦИ** при Агенција за катастар на недвижности –Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следната ознака :
* КП.бр.15595, дел 1, адреса К.КРСТЕВ БР.Б.Б., број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 000, собност 9, со внатрешна површина од 197 м2 која се наоѓа во сопственост на должникот,

**Продажбата ќе се одржи на ден 12.09.2023 година (вторник) во 10:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов на улица Мито Х.Василев бр.36-1/1 во Кавадарци**.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот со И.бр.1194/2012 од 11.01.2023 година, и тоа :

1. КП.бр.15595, дел 1, адреса К.КРСТЕВ БР.Б.Б., број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 000, собност 9, со внатрешна површина од 197 м2 која се наоѓа во сопственост на должникот,

вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од **4.880.825,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста;

, под која цена недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Предмет на продажба е горенаведениот објект а земјиштето под зграда и дворното место бидејќи се со право на користење и не се предмет на продажба, за истите од страна на должникот има поднесено барање за приватизација со број 25-310 од 17.12.2021 година заведено во катастар на ден 23.01.2023 година и затоа е изготвен геодетски елаборат со деловоден бр 0810-220 од 21.07.2023 година од Трговско друштво за геодетски работи ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци.

Сите даноци, такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување И.бр.431/2022 од 16.06.2022 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци; Налог за извршување И.бр.784/19 од 15.11.2019 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци и Налог за извршување И.бр.1194/2012 од 18.07.2012 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци врз основа на која се спроведува ова извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на наведената недвижност.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830. Паричните средства на име гаранција потребно е да бидат пристигнати на сметката на извршителот најдоцна до пред почетокот на одржување на јавното наддавање.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.