|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **201/2012**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превземен предмет од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДТГМ СТОКОМАК ДОО од Скопје и ЕМБС 4718623  и седиште на ул.Димо Хаџидимов бр.6 Б,  преку полномошник Ленче Маневска од Скопје засновано на извршната исправа Пресуда 08 П1 205/11 од 10.05.2011 година на Основен суд Куманово, против должникот МИЛИСАВ ЏАРТОВСКИ од Куманово со живеалиште на ул.3 МУБ бр.78 Куманово,  за спроведување на извршување  на ден 13.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I Недвижност запишана во **Имотен Лист 3861 за КО Куманово** при АКН Одделение за катастар на недвижности Куманово со запишано право на сопственост на должникот Милисав Џартовски и тоа:

Во Лист В

Катастарска парцела 20963, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 0, површина 25м2

Катастарска парцела 20963, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, површина 69 м2

сопственост на должникот МИЛИСАВ ЏАРТОВСКИ од Куманово

Продажбата ќе се одржи на ден 02.02.2022 година во 13:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр 201/2012 од 22.11.2021 година изнесува **54.398,00 евра или 3.350.917 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Право на залог(хипотека) во корист на заложен довертел Војка Димковски од Куманово врз основа на извршна исправа Нотарски акт Договор за хипотека ОДУ 153/10 од 30.09.2010 година на нотар Зорица Узуновска од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр.201/2012 од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово од 14.03.2012 година во корист на доверител ДТГМ СТОКОМАК ДОО Скопје

Налог за извршување врз недвижност И бр.94/14 од извршител Јадранка Јовановска од Куманово од 18.02.2014 година во корист на доверител Ердељанова Јован Јорданка од Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција за И бр 201/2012 се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 01.02.2022 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Куманово - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Дирекција Штип

 Извршител Јадранка Јовановска

 Војка Димковски

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.