|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **272/2012** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот М-р Славица Ацовска од Тетово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје зас. од Александар Бачоски адвокат од Тетово од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул. 11 Октомври бр. 7, засновано на извршната исправа нотарски акт, договор за залог хипотека во својство на извршна исправа ОДУ бр. 123/05 од 11.04.2005 на Нотар Тодор Бошковски, против должникот Круме Јовановски од Тетово со живеалиште на ул. К. Р. Дрнц бр. 26, должникот Борка Јовановска од Тетово со живеалиште на ул. К. Р. Дрнц бр. 26, должникот Никола Јовановски од Тетово со живеалиште на ул. К. Р. Дрнц бр. 26, и должник/заложен должник Љубе Јованоски од Тетово со живеалиште на ул. К. Р. Дрнц бр. 26,  за спроведување на извршување во вредност Круме Јовановски денари на ден 05.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: По извршната исправа, нотарски акт, договор за залог хипотека во својство на извршна исправа ОДУ бр. 123/05 од 11.04.2005 на Нотар Тодор Бошковски, недвижноста е oзначена како:

**Куќа и двор, индивидуална стамбена зграда Пр+1+Потк., во Тетово, на улица “Киро Ристовски Дрнц” бр. 26, изградена на КП.бр. 4097/20, план 30, скица 98 на м.в.” Вардарска”, под објект во површина од 94м2 и двор во површина од 476м2, по ПЛ.бр. 10343 на КО Тетово,**

- во владение и сопственост на должник/заложен должник Љубе Јованоски од Тетово со живеалиште на ул. К. Р. Дрнц бр. 26, Тетово.

Состојба со увид во јавна книга **ИЛ бр.4603 КО ТЕТОВО 2 при Агенција за катастар на недвижности број 1105-39979/2021 од 30.11.2021 година 12:31:28 е запишана како:**

ЛИСТ Б

-КП бр.8438, викано место/улица “ГРАД”, катастарска култура 50000 1, со површина од 99м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, викано место/улица “ГРАД”, катастарска култура 70000, со површина од 466м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

ЛИСТ В

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат 01, број 3, со внатрешна површина од 26м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат 01, број 3, со внатрешна површина од 65м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 01, број 3, со внатрешна површина од 14м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПК, број 4, со внатрешна површина од 14м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПК, број 4, со внатрешна површина од 18м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат ПК, број 4, со внатрешна површина од 73м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 1, со внатрешна површина од 14м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 1, со внатрешна површина од 35м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат ПР, број 2, со внатрешна површина од 61м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПР, број 2, со внатрешна површина од 26м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831,

-КП бр.8438, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “К.Р.ДРНЦ”, број на зграда 1, намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, број 2, со внатрешна површина од 12м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем право на сопственост 831., сопственост на должникотво владение и сопственост на должник/заложен должник Љубе Јованоски од Тетово со живеалиште на ул. К. Р. Дрнц бр. 26, Тетово.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.09.2023 година (вторник) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 785/2022 од 09.12.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува **12.381.726,00 денари** (од кои за стамбен објект (По+Пр+1+Потк) на КП бр.8438 КО ТЕТОВО 2 по ИЛ бр. 4603 износ од 8.653.726,00 денари и градежно земјиште КП бр.8438 КО ТЕТОВО 2 износ од 3.728.000,00 денари), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт, договор за залог хипотека во својство на извршна исправа ОДУ бр. 123/05 од 11.04.2005 на Нотар Тодор Бошковски. Запишана под ИНО.86/05, И Р бр.434/05 од 2005 Г. Налог за извршување по чл.154 ЗИ заведен под И.бр.272/2012 од 17.01.2012 година на Извршител м-р Славица Ацовска од Тетово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:

-Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

-Стопанска Банка АД Скопје зас. од Александар Бачоски адвокат од Тетово,

-Круме Јовановски, ул. К. Р. Дрнц бр. 26, Тетово,

-Борка Јовановска, ул. К. Р. Дрнц бр. 26, Тетово,

-Никола Јовановски, ул. К. Р. Дрнц бр. 26, Тетово,

-Љубе Јованоски, ул. К. Р. Дрнц бр. 26, Тетово,

-Архива на извршител И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |



**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.