|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2821/2012**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.,,Орце Николов,, бр.3 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.198/12 од 24.04.2012 година на Нотар Татајана Миовска, против должниците ОЛБО ДООЕЛ увоз-извоз Берово од Берово со ЕДБ 4001012503025 и ЕМБС 6759297   и седиште на Берово, и Антонио Двојаковски од Берово со ЕДБ и седиште на ул.„Јане Сандански“ бр.33, за спроведување на извршување во вредност Антонио Двојаковски денари на ден 23.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист 4643 за КО Берово**

ЛИСТ Б

-КП.бр.3311, дел1, м.в.,,Јане Сандански,, кат култура гз гиз, во површина од 154 м2;

-КП.бр.3311, дел1, м.в.,,Јане Сандански,, кат култура гз зпз1, во површина од 109 м2;

-КП.бр.3311, дел1, м.в.,,Јане Сандански,, кат култура гз зпз2, во површина од 29 м2;

-КП.бр.3311, дел1, м.в.,,Јане Сандански,, кат култура гз зпз3, во површина од 28 м2;

зграда број 2, со незапишани права со намена А5-1 Г-гаража со површина од 24 м2, согласно записник за попис на недвижност по чл.239-а став 1 од ЗИ од 22.02.2021 година

сопственост на должникот Антонио Двојаковски

Продажбата ќе се одржи на ден **14.04.2021 година** во **11:00 часот** во просториите на **Извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот , изнесува **10.400,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.