|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 585/2012 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Синаноска Минире од Битола со живеалиште на ул.Боримечка бр.6, засновано на извршната исправа ОДУ бр.91/2012 од 01.08.2011 на Нотар Петар Сиљанов, со утврдено разлачно право со Решение СТ-17/17 од 25,08,2017 година на Основен суд Битола, против должникот Друштво за трговија, производство и услуги ДООЕЛ БОЖУР во стечај Битола со ЕМБС 4166809 и седиште на ул.Индустриска бб, за спроведување на извршување во вредност 900.000,00 денари, на ден 03.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.1, нам.на згр.во останато стопанство, кат 01, со површина од 123 м2

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.1, нам.на згр.во останато стопанство, кат ПР, со површина од 117 м2

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.3, нам на згр.во останато стопанство , кат ПР, со површина од 280 м2

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.4, нам на згр.во останато стопанство, кат ПР, со површина од 1153 м2

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.8, нам на згр.помошни простории, кат ПР, со површина од 75 м2

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.1, нам на згр.во останато стопанство, кат ПР, со површина од 223 м2 запишани во лист ‘‘В‘‘ од Имотен лист бр.52788 за КО Битола 5, сопственост на должникот.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.05.2023 година во 08,30 часот во просториите на Извршител Николина Иванова на ул: Булевар 1-ви мај бр.96-1/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.585/12 од 12.02.2021 година на извршителот Николина Иванова од Битола изнесува 12.617.267,00 денари, а почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба изнесува 8.411.511,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: Налог за извршување И.бр.1942/12 од 14,08,2012 година на Извршител Томислав Џумерковски од Прилеп, Налог за извршување И.бр.17/2012 од 24,09,2012 година на Извршител Николче Диневски од Битола, Налог за извршување И.бр.784/12 од 02,11,2012 година на Извршител Николина Иванова од Битола, Налог за извршување И.бр.912/13 од 05,12,2013 година на Извршител Сузана Гилевска од Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води кај Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Д.-на: за должник преку Стечаен управник, доверител, општина Битола одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци, УЈП РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола и Ресен согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.