|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1097/2013**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Водњанска бр.1 преку полномошник АДВОКАТ Весна Стоилковска Скопје,  засновано на извршната исправа УПДР.бр.3884/13 од 05.08.2013 година на Нотар Сејфулаи Зулфиќар од Гостивар, против  солидарните должници 1.Крстевски Мирослав од Гостивар со живеалиште на ул.18-ти Ноември бр.10, 2. Новеска Весна од Гостивар со живеалиште на ул. Сретко Крстески бр.61и 3. Новчевска Вишња од Гостивар со живеалиште во с.Здуње,  за спроведување на извршување,  во вредност 330.086,00 денари на ден 06.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **Имотен лист бр. 823 за КО ВРУТОК** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП.бр.1759, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 13000, катастарска класа 6, површина 509 м2 сопственост на солидарниот должник Новеска Весна, со сите припадоци и прирастоци.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.06.2022 година во 11 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановскина ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста со вклучена вредност на овошен насад од 38 овошки засадени на овој недвижен имот е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1097/2013 од 07.04.2022 година и истата изнесува 1.114.641,00 денари, под која не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност издаден врз основа на чл.166 од ЗИ И.бр.1097/2013 од 29.06.2020 година на Извршител Александар Кузмановски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слбоден Печат и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.