|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **2305/2013**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Њуделхиска бр.4-2/3** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.465/01 од 12.07.2001 година на Нотар Зорица Пулејкова, против должникот Друштво за производство, трговија и транспорт ГЕНПА ДООЕЛ експорт-импорт Скопје во стечај со ЕДБ 4030993241831 и седиште на ул.Вуковарска бр.11-1/6 и заложен должник Енис Вели од Скопје со живеалиште на ул.Вуковарска бр.11-1/6, за спроведување на извршување  на ден 08.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

* СТАН на ул.28 Ноември бр.11/1-6 со површина од 61 м2, број на зграда/друг објект 2, влез 1, кат К 1, број 6 кој лежи на КП бр. 2642/1, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Енис Вели од Скопје во имотен лист бр.7830 за КО Чаир издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје
* ПОМОШНИ ПОВРШИНИ (тераса, лоѓија, балкон) на ул.28 Ноември бр.11/1-6 со површина од 5 м2, број на зграда/друг објект 2, влез 1, кат К 1, број 6 кој лежи на КП бр. 2642/1, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Енис Вели од Скопје во имотен лист бр.7830 за КО Чаир издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден **04.07.2023 година во 12:00 часот** во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул. Њуделхиска бр.4-2/3 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2305/2013 од 22.05.2023 година, изнесува **3.131.887,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје врз основа на нотарски акт ОДУ бр.465/01 од 12.07.2001 година на Нотар Зорица Пулејкова, налог за извршување И.бр.25/2011 на Извршител Звонимир Мисајловски (сега во работа кај Извршител Сашо Перовски), налог за извршување И.бр.421/2019 на Извршител Павел Томашевски и налог за извршување И.бр.2305/13 на Извршител Фанија Каламатиева.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **односно 313.189,00 денари**, која гаранција треба да биде уплатена најдоцна до **03.07.2023 година.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061143420267 даночен број 5030006240571 депонент Халк Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |