|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **295/2013** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Теодора Павловска преку зак.застапник Валентина Стевиќ и др. од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.61/32, и Теодора Павловска од Скопје со живеалиште на ул.Козле бр.106 б, засновано на извршната исправа XXXVIII П.-5012/09 од 13.05.2011 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Горан Стаменков (согласно Наследно решение Он.нов.бр. 4560/20 Удр.бр. 78/20 од 10.02.2022 година од нотар Драган Иванов наследник на Зорица Павловска) од Скопје со живеалиште на ул. Гиго Михајловски бр.9А/1-25 Карпош, за спроведување на извршување на ден 22.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист број 44478 за КО Гази Баба како парцела број 952,** издаден од Агенција за катастар на недвижности на Р.М. - центар за катастар на недвижности на град Скопје со следните ознаки:

* Парцела бр. 952, дел 1, со адреса Т.Ц. Автокоманда мало стопанство ламела Б Скопје, број на зграда 3, намена на зграда Б4, влез 001 , кат 01, број лок.48 , намена на посебен дел од зграда ДП,внатрешна површина од 17 м2, -

во сопственост на должникот Горан Стаменков (наследник на Зорица Павловска),

**Продажбата ќе се одржи** на ден **16.05.2024 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски , изнесува **27.398 еур, во денарска противвредност на 1.684.977 денари**. Усвоено за 1 е=61,50 денари, (Денарската вредност на еврото да се усвои на денот на трансакција) под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување на Извршител Павел Томашевски И.бр.295/2013. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција еден ден пред јавното надавање која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.295/2013 еден ден пред закажаната усна јавна продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |