|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **382/2013**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превземен предмет од извршител Јовица Ангеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4640063  и седиште на Нац.арена Филип Втори Македонски бб ( **со** **нов легитимиран доверител преку договор за отстапување на побарување Даниела Тасевска со адреса на живеење ул.Моша Пијаде бр.115 Куманово),**  засновано на извршната исправа Оду.бр.611/04 од 23.11.2004 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово, против должникот ТД БИСЕРКА АД Куманово во стечај од Куманово со ЕМБС 4031261 И ЕДБ 4017954115806 и седиште на Плоштад Нова Југослација ББ ,  за спроведување на извршување  на ден 12.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

Недвижност запишана во **Имотен Лист 34676 за КО Куманово** при АКН Куманово со запишано право на сопственост и тоа

Во Лист В

Катастарска парцела 14818, дел 1, адреса(улица и кукен број на зграда) 11ти Октомври, број на зграда 1, намена на зграда В4-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП внатрешна површина 127м2

сопственост на должникот ТД БИСЕРКА АД Куманово во стечај

**Продажбата ќе се одржи на ден 31.05.2023 година во 12:00 часот** во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **СЕ УТВРДУВА на износ од 134.324,00 ЕУР(евра)** **или во денарска противвредност износ 8.281.746,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**  под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Нотaрски акт-Договор за залог ОДУ 611/04 од 23.11.2004 година на нотар Драган Георгиев од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 382/13 од 08.03.2013 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Решение ИС бр.13-928/04 од 24.11.2004 од Основен суд Кеманово

Пријава бр 1004-289-62410/2 од 11.05.2005 од Министерство за финансии-УЈП

Налог за извршување врз недвижност И бр 1094/07 од 07.09.2007 година на извршител Алберто Ребула од Скопје

Налог за извршување врз недвижност И бр 44/06 и бр 45/06, и бр 150/06 од 03.10.2007 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 181/07 од 21.09.2007 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Барање бр.1219/40 од 09.05.2008 година за реализација на заложно право кај нотар Драган Георгив за ОДУ 611/04

Записник за проценка на имот бр.1236/3 од Минстерство за финансии

Налог за извршување врз недвижност И бр 183/07 од 27.08.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 362/07 од 29.08.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 958/07 од 01.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 57/08 од 02.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 152/08 од 03.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 326/08 од 04.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 385/08 од 05.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 502/08 од 09.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 590/08 од 23.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 775/08 од 28.11.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 156/09 од 18.05.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 161/09 од 19.05.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 435/09 од 26.05.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 585/09 од 03.07.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 586/09 од 03.07.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 604/09 од 08.07.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 932/07 од 17.03.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 621/09 од 11.07.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 605/09 од 08.07.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 1023/09 од 02.12.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 1055/09 од 16.12.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 1043/09 од 15.12.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 455/08 од 07.09.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 463/09 од 22.01.2010 година на извршител Весна Кавракова од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 144/10 од 16.03.2010 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 323/10 од 29.05.2010 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 393/10 од 23.06.2010 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Решение КИОК бр.19/10 од 05.07.2010 од истражен судиј при ОСновен суд Скопје 1 Скопје

Налог за извршување врз недвижност И бр 863/08 од 26.12.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 858/08 од 24.12.2008 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 584/09 од 03.07.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр 1054/09 од 16.12.2009 година на извршител Јовица Ангеловски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од **13.432,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплата**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 30.05.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

, И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 Должник

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.