|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **405/2013** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев, преку заменик ИЗВРШИТЕЛ Никола Богатинов од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АД за производство на лекови, медицинска опрема и материјал, промет и услуги Д-р Пановски од Скопје со ЕДБ 4030994193660 и ЕМБС 4901983  и седиште на ул.Скупи 3 бб,  преку полномошник Адвокат Ѓорги Поленак засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.49/06 од 10.02.2005 год. на Нотар Роза Николова од Скопје и Нотарски акт ОДу бр.257/09 од 18.09.2009 год. на Нотар Роза Николова од Скопје, против должникот Акционерско друштво за градежништво ПЕЛАГОНИЈА Скопје- во стечај од Скопје со ЕДБ 4030951262235 и ЕМБС 4056124     и седиште на ул.Димитрија Чуповски бр.2,  за спроведување на извршување  на ден 25.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

**КП 12007, дел 0, адресаул.11-Октомври, број на зграда 1, намена на зграда во останато стопанство, влез 001, кат 02, со површина 721 м2, запишана во Имотен лист бр.41992 за КО Центар 1 издаден од Агенција за катастар на недвижности на РСМ –Скопје, со запипшано право на сопственост** на должникот Акционерско друштво за градежништво ПЕЛАГОНИЈА Скопје- во стечај од Скопје**,**

Продажбата ќе се одржи на ден 23.08.2022 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.405/2013 од 13.07.2022 изнесува 72.738.400,00 денари денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 7.273.840,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 19.08.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев, преку заменик ИЗВРШИТЕЛ Никола Богатинов |