Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****5440/2013**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Развојна Фондација Кримсон од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 6139558  и седиште на Бул.Чедомир Миндеровиќ бр.31/1-3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.354/11 од 22.07.2011 година на Нотар Ана Брашнарска, против должниците Трговско друштво за вработување на инвалидни лица за производство, промет и услуги БОНУМ ПЛУС ДООЕЛ извоз-увоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006587730 и ЕМБС 6095046 и седиште на бул.Војводина бб или бул.Киро Глигоров бр.4, и Момчило Ивановски од Скопје и живеалиште на бул.Авној бр.16/2-2,и Катица Ивановска од Скопје и живеалиште на бул.Авној бр.16/2-2,и Друштво за производство и трговија БИО-ФУД ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје и ЕМБС 5843979 и седиште на бул.Војводина бб, за спроведување на извршување на ден 04.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како **стан**, запишана во **имотен лист бр.18137 за КО Кисела Вода2**  при **АКН на РСМ – ЦКН Скопје** со следните ознаки:

- КП 170 дел 1, адреса ул.АВНОЈ 16/2, бр.на зграда 1, намена помошни простории, влез 2, кат ПО, број 2, во површина од 7м2;

- КП 170 дел 1, адреса ул.АВНОЈ 16/2, бр.на зграда 1,намена стан, влез 2, кат ПР, број 2, во површина од 68м2;

- КП 170 дел 1, адреса ул.АВНОЈ 16/2, бр.на зграда 1, намена лоѓии, балкони и тераси, влез 2, кат ПР, број 2, во површина од 8м2, заедничка сопственостна должниците Катица Ивановска иМомчило Ивановски.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.11.2021 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909 е-маил:izvrsitel@gstankovic.com

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 5440/2013 од 11.05.2021 година, **изнесува 4.420.658,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* хипотека во корист на Радобанк АД со решение Р.бр. 213/98,
* прибелешка на извршител Јулита Ѓорѓиева за И.бр.779/12,
* прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.5440/13,
* прибелешка на извршител Андреја Буневски за И.бр.2653/15 и
* решение за обезбедување на фаночен долг на МГ- УЈП РД Скопје 27-177/ПДД-22/2

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

должници

извршител Методија Костадинов

 извршител Андреја Буневски

Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Министерство за Финансии УЈП – Регионална Дирекција Скопје

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.