|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Славица Крстевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1044/2014**  |
| **Куманово,Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.18/3** |  |  |  |
| **тел. 031-420-000** |  |  |  |

Извршителот Славица Крстевска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.18/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Лазаревска Магдалена од Куманово со живеалиште на ул. О. Револуција бр.20-2-1 Куманово преку полномошник Адвокат Момчило Доцевски Куманово,  засновано на извршната исправа Договор за заем на парични средства ОДУ бр.352-14 од 10.04.2014 година на Нотар Мартин Божиновски Куманово, против должникот Ангеловски Бранислав од Куманово со живеалиште на ул. 11 Ноември бр.166 Куманово,  за спроведување на извршување на ден 18.03 2024  година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Недвижност запишана во Имотен лист бр.70586 и Имотен лист бр.9118 за КО Куманово при АКН на РСМ-ЦКН Куманово** со запишано право на сопственост и со дел од недвижност 4/11 од сосопственоста на должникот Ангеловски Бранислав од Куманово со живеалиште на ул.11 Ноември бр.166 и тоа:

**Имотен лист бр.70586 за КО Куманово:**

Лист Б

-КП бр.9969, дел 2, улица 11 Ноември, катастарска култура н, класа 2, површина 133 м2, сопственост, бр. на пред. по кој е извршено запишување 1113-4210/2012, датум и час на запишување 16.11.2012 11:17:17;

**Имотен лист бр.9118 за КО Куманово:**

Лист Б

-КП бр.10100, улица 11 Ноември, култура гз, зпз 1, површина 11 м2, сосопственост, бр. на пред. по кој е извршено запишување 1112-91/2024, датум и час на запишување 09.01.2024 09:07:58;

Продажбата ќе се одржи на ден 05.04 2024 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Славица Крстевска во Куманово на ул.Доне Божинов бр.18/3.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдена вредност И.бр.1044/14 од 08.03 2024 година, изнесува 341.810,00 денари и 28.270,00 денари,или вкупна вредност 370.080,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен лист бр.70586 за КО Куманово и Имотен лист И.бр.9118 за КО Куманово** не е оптоварена со товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 34.181,00 денари и 2.870,00 денари,или вкупен износ од 37.008,00 денари/

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од **извршителот Славица Крстевска од Куманово со бр. 200001924769246 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5017009501302 најдоцна до 05.04 2024 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Славица Крстевска |

Д.-на: доверител Магдалена Лазаревска,

 должник Бранислав Ангеловски,

 Адвокат Момчило Доцевски,

 Град Куманово - Сектор за финансии,

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци,

 УЈП Штип,

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.