|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јадранка Пајиќ Поп Кочева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **1620/2014** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Ѓуро Стругар бр.11а-3** |  |  |  |
| **тел. 02/6121-080** |  |  |  |

Извршителот Јадранка Пајиќ Поп-Кочева од Скопје, ул. Ѓуро Стругар бр.11а-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549  и седиште на 11 Октомври 7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.258/08 од 22.02.2008 година на Нотар Снежана Видовска од Скопје, против должниците Ерман Тркаљач од Скопје со живеалиште на ул.Антон Попов.бр.157/1-10 преку привремен старател Адвокат Кирил Ѓурев од Скопје и Енвер Тркаљач од Скопје со живеалиште на ул.Антон Попов.бр.157/1-10 и заложниот должник Ганчо Арсов од Скопје со живеалиште на ул. Иван Аговски 4/4 преку привремен старател Адвокат Мирјана Пешиќ од Скопје, за спроведување на извршување на ден 03.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (4) и став (5) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

* КП 2118, место викано Жегљане, култура гз, гиз, површина од 254 м2, сопственост
* КП 2118, место викано Жегљане, култура гз, зпз 1, површина од 131 м2, сопственост
* КП 2118, место викано Жегљане, култура гз, зпз 2, површина од 98 м2, сопственост
* КП 2118, место викано Жегљане, култура гз, зпз 3, површина од 10 м2, сопственост

ЛИСТ В

* КП 2118, дел 0, адреса Жегљане 27Б, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 18 м2, сопственост
* КП 2118, дел 0, адреса Жегљане 27Б, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 54 м2, сопственост
* КП 2118, дел 0, адреса Жегљане 27Б, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 25 м2, сопственост

запишана во имотен лист бр.3400 за КО Сингелиќ-1, сопственост на заложниот должник Арсов Ганчо

Со сите прирастоци-делови со незапишани права кои лежат на истата КП бр.2118 во КО Сингелиќ 1 содржани во геодетскиот елаборат за идентификација на недвижност со класификација станбени куќи со дворови-самостојни бр.0808-130/3 од 07.06.2022 година на ДИИП ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје и Записник по чл.239-а ст.1 од ЗИ под И.бр.1620/14 од 06.07.2022 година означени како: објект бр.1 кој се состои од кат-приземје-влез 1, број 1, намена на делот стан со површина од 16 м2 и тераса со површина од 3 м2, МА-влез 1, број 1, намена на делот-стан со површина од 32 м2 и тераса од 2 м2, кат-приземје влез 2, бр.1, намена на делот-стан со површина од 4 м2, ПР влез 3, број 1, намена на делот стан со површина од 3 м2 (означени во елаборатот како објект бр.1, 2, 3, 4, 5, 9, 10); објект бр.2 кој се состои од кат приземје, влез 1 со површина од 114 м2, а кој е со намена гаража; објекти на кат сутерен од повеќе простории означени со бр.1, 2, 3 и 4 кој се состои од влез 2, со површина од 15 м2, со намена помошна просторија, влез 3 со површина од 14 м2, соп намена помошна просторија и влез 4 кој се состои од две простории, а е со вкупна површина од 7 м2 и е со намена помошни простории.

Продажбата ќе се одржи на ден **31.01.2024 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Јадранка Пајиќ Поп-Кочева од Скопје, ул. Ѓуро Стругар бр.11а-3.

Почетната вредност на недвижноста изнесува 82.000,00 евра во денарска противвредност според среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заложно право врз недвижност-Хипотека воспоставена со нотарски акт ОДУ бр.258/08 на Нотар Снежана Видовска од 22.02.2008 година, Налог за извршување врз недвижност И.бр.1620/14 на Извршител Снежана Андреевска од 10.09.2014 година, Налог за извршување врз недвижност на Извршител Снежана Андреевска И.бр.1620/14 од 27.04.2022 година и Записник за попис на недвижност И.бр.1620/14 на Извршител Снежана Андреевска од 06.07.2022 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270077132070238 која се води во Халк банка АД Скопје и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јадранка Пајиќ Поп-Кочева |

Д.-на: доверител

должник

Град Скопје - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

архива на извршител