|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **184/2014**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314; 072/302-430** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.„Мајка Тереза“ бр.1 преку полномошник Адвокат Марија Марковиќ-Давидовска, засновано на извршната исправа УПДР.бр.1251/13 од 29.07.2013 година на Нотар Васил Кузманоски, против солидарните должници Митре Томоски од Охрид со живеалиште на ул.,,Сирма Војвода“ бр.64 и Мирјана Ристеска Трајкова од Охрид со живеалиште на ул.,,Трајче Дојчиноски“ бр.19, за спроведување на извршување, во вредност 221.175,00 денари на ден 13.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **лист ,,В“ од Имотен лист бр.95219 за КО Охрид 2 при АКН-ОКН Охрид** со следните ознаки:

-КП.бр.11376, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ВОЈВОДА, бр.на зграда 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 62м2,

-КП.бр.11376, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ВОЈВОДА, бр.на зграда 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 7м2,

-КП.бр.11376, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ВОЈВОДА, бр.на зграда 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 7м2,

-КП.бр.11376, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ВОЈВОДА, бр.на зграда 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 67м2,

сопственост на солидарниот должник Митре Томоски.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.03.2024 година (четврток) во 10:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4, 17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.184/2014 од 01.02.2024 година на извршителот Дејан Костовски, изнесува 7.208.119,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски акт-Договор за залог-Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ.бр.656/15 од 25.12.2015 година на нотар Тана Топалоска од Охрид;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.184/2014 од 04.01.2024 година на извршител Дејан Костовски.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр. 300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5020022505296, заклучно со 06.03.2024 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.184/2014“. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител,

 солидарен должник Митре Томоски,

 заложен доверител Шпаркасе банка АД Скопје,

 Општина Охрид – Даночно одделение,

 УЈП – РД Битола.

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.