|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Бакрачевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **2142/2014**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и****Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Ленинова** **бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4** |  |  |  |
| **тел. 02/3201-701;****bakracevskiblagoja@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје, ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за градежништво,инжинеринг,трговија и услуги НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030002451183 и ЕМБС 5663989  и седиште на ул. Даме Груев бр. 14 преку полномошник Адвокат Дуња Туртурова од Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 262/13 од 22.03.2013 година на Нотар Ристо Папазов од Скопје, против должникот ПРВ ПРИВАТЕН УНИВЕРЗИТЕТ - ФОН Скопје од Скопје со ЕДБ 4030007629800 и ЕМБС 6212310   и седиште на бул. Војводина бб, и **заложниот должник Сефер Цаноски од Струга со ЕМБГ ///// живеалиште на ул. Вељко Влаховиќ бр. 10 Струга**, за спроведување на извршување  на ден 11.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба** со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:стан во семејна зграда на  **заложниот должник Сефер Цаноски,** запишана во **имотен лист бр. 18137,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, за **КО ЦЕНТАР 2**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Намена** |  **Бр.на**  **Згр.**  |  **Влез** | **Кат** | **Стан** | **адреса** | **М2** | **КО** |
| 1 | 18137 | 2616/1 | 513Стан во семејна зграда |  1 |  1 |  ПР |  1 | Ул.Салвадор Аљенде 72 | 23 | Центар 2 |

и недвижноста – земјиште под зграда и дворно место на **заложниот должник Сефер Цаноски,** запишана во **имотен лист бр. 18137,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, во **КО ЦЕНТАР 2**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  **И.Л.** | **К.П.** | **План** | **Скица** | **Катастарска****култура** |  **Место** | **М2** |  **КО** |
| 1 | 18137 | 2616/1 | 12 | 60 | 70000двор | Ул.Салвадор Аљенде 72 |  969 |  Центар 2 |
| 2 | 18137 | 2616/1 | 12 | 60 | 50000 1Земјиште под зграда | Ул.Салвадор Аљенде 72 |  149 |  Центар 2 |
| 3 | 18137 | 2616/1 | 12 | 60 | 50000 2Земјиште под зграда | Ул.Салвадор Аљенде 72 |  64 |  Центар 2 |
| 4 | 18137 | 2616/1 | 12 | 60 | 60000 3Земјиште под помошни згради | Ул.Салвадор Аљенде 72 |  14 |  Центар 2 |

**сопственост на заложниот должник Сефер Цаноски,**со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци на имотот наведен во точка 1 од овој Налог.

**2.** Недвижноста – градежно неизградено земјиште на **заложниот должник Сефер Цаноски,** запишана во **имотен лист бр. 56223,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, во **КО ЦЕНТАР 2**, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  **И.Л.** | **К.П.** | **План**  | **Скица** |  **Катастарска** **култура** |  **Место** |  **М2** |  **КО** |
| 1 | 56223 | 2777/29 | 15 | 60 | ГНЗ – Градежно неизградено земјиште | Ул.Славејко Арсов | 114 | Центар 2 |
| 2 | 56223 | 2777/30 | 15 | 60 |  ГНЗ – Градежно неизградено земјиште | Ул. Славејко Арсов | 124 | Центар 2 |

**Со запишано право на сопственост на заложниот должник Сефер Цаноски од Струга.**

Продажбата ќе се одржи на ден 29.05.2023 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје со седиште на Ул.Лениновабр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4 Скопје

Почетната вредност на недвижностите е, утврдена со заклучок за утврдување на вредност (врз основа на член 265 од Законот за извршување - Сл. весник на РМ бр. 72/16 и Сл. весник на РМ бр. 142/16 и членот 165 од Законот за извршување - Сл.весник на РМ бр. 35/2005, 50/2006, 129/2006, 8/2008, 83/2009, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10, 148/11 и 187/13) од 05.07.2017 година на поранешниот Извршител Златко Пејовски од Скопје,изнесува 42.814.552,00 денари, под која недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

**Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 154 од ЗИ) од 08.10.2014 година на поранешниот Извршител Златко Пејовски од Скопје**

**Право на залог хипотека врз основа на нотарски Акт ОДУ Бр.262/13 од 22.03.2013 година на Нотар Ристо Папазов од Скопје,во корист на хипотекарен доверител Друштво за градежништво,инжинеринг,трговија и услуги НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје.**

**Право на залог хипотека врз основа на нотарски Акт ОДУ Бр.406/16 од 27.04.2016 година на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје,во корист на хипотекарен доверител Комерцијална Банка АД Скопје**.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200004017741641 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5080022511701 со цел на дознака плаќање по И.бр.2142/2014 НАЈДОЦНА ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен пешат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Бакрачевски |

Д.-на: доверител,преку полномошник

 Должници

 Хипоптекарен Доверител

 Комерцијална Банка АД Скопје

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.