|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **29/2014**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Круме Трпковски од Скопје со живеалиште на ул. 9 бр. 2-а Илинден преку полномошник Адвокат Столе Атанасовски,  засновано на извршната исправа X П1.бр.3395/11 од 26.04.2013 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Бранислав Чали од Скопје со  живеалиште на Париска Комуна бр.10-Б,  за спроведување на извршување на ден 23.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на 1/2 идеален дел од недвижноста **запишан во Имотен лист број 40884 за КО КАРПОШ, при Агенција за катастар на недвижности на РСМ. - центар за катастар на недвижности Скопје** во сосопственост ½ на должникот Бранислав Чали со следните ознаки:

* **КП 2708, дел 2, Париска 10Б, зграда 1, помошни простории, влез 001, кат 01, број XС,**  **во внатрешна површина од 11 м2,**
* **КП 2708, дел 2, Париска 10Б, зграда 1, помошни простории, влез 001, кат ПО, број XС,**  **во внатрешна површина од 6 м2,**
* **КП 2708, дел 2, Париска 10Б, зграда 1, помошни простории, влез 001, кат ПР, број XС,**  **во внатрешна површина од 11 м2,**

**во вкупна површина од 28 м2 ,**

Продажбата ќе се одржи на ден 05.02.2024 година во 12:00 часот во Канцеларија на Извршителот.

Почетната вредност на 1/2 идеален дел од недвижноста, предмет на продажба, утврдена со заклучок на извршителот од 03.01.2024 изнесува 8,268 евра во денарска противвредност од 508.297,50 денари,(денарската вредност на еврото ке се утврди на денот на трансакцијата) под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за Извршување вез недвижност И.бр 29/2014 на Извршител Павел Томашевски.

 Должникот кој како сосопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои еден ден пред продажбата положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, еден ден пред усното јавно надавање .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |