|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **32/2014** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.36/07 од 09.03.2007 година на Нотар Станка Горичан, против должникот Заштитно друштво за производство, трговија и услуги АГО ДЕКОР ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со ЕДБ4020994117934 и седиште на ул.Аџи Мустафа бр.35 Охрид и заложен должник Аго Хајредин од Охрид со живеалиште на ул.Аџи Мустафа бр.35 Охрид,  за спроведување на извршување во вредност од 3.602.540,00 денари и 30.545,27 евра, на ден 23.01.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностa означена во:

1.Имотен лист 93827 за КО Охрид 2 при АКН – ОКН Охрид а опишана во лист Б како:

КП.бр.8918, дел 1, на м.в. Абас Емин, катастарска култура гз,гиз во површина од 189 м2,

КП.бр.8918, дел 1, на м.в. Абас Емин, катастарска култура гз,зпз1, во површина од 489м2,

КП.бр.8918, дел 1, на м.в. Абас Емин, катастарска култура гз,зпз2 во површина од 35 м2,

КП.бр.8919, дел 2,на м.в. Абас Емин,катастарска култура 70000, во површина од 14м2.

И во лист В како:

КП.бр.8918, дел 1, на м.в. Абас Емин, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина 448м2,

КП.бр.8918, дел 1, на м.в. Абас Емин, број на зграда /друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО, влез 2, кат ПР, број 1, внатрешна површина 41м2 е во сопственост на заложниот должник Аго Хајредин од Охрид,.

На предлог на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува 7.612.410,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање и

2.Недвижноста во имотен лист 94643 за КО Охрид 2 опишана во лист Б како:

2/11 од КП.бр.8916, дел 1, на м.в. Абас Емин, катастарска култура дм,во површина од 54 м2,

2/11 од КП.бр.8916, дел 1,на м.в. Абас Емин, катастарска култура ЗПЗ 1,во површина од 93м2

2/11 од КП.бр.8916, дел 1,на м.в. Абас Емин, катастарска култура ЗПЗ 2,во површина од 18 м2

2/11 од КП.бр.8918, дел 3, на м.в. Абас Емин, катастарска култура 50000 1, во површина од 8 м2

2/11 од КП.бр. 8918, дел 3, на м.в. Абас Емин, катастарска култура 70000, во површина од 4 м2, која е во сосопственост на заложниот должник Аго Хајредин од Охрид,.

На предлог на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува 21.321,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.02.2024 година во 11.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид.

Недвижноста oпфатена во имотен лист 93827 за КО Охрид 2 е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување врз недвижност и.бр.32/2014 од 13.01.2014 година на Извршител Гордана Џутеска
* Нотарски акт - договор за рамковен револвинг кредит – лимит врз основа на заложно право ОДУ.бр.36/07 од 09.03.2007 година на Нотар Станка Горичан од Охрид во корист на заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје
* Налог за извршување И.бр.957/2016 од 06.12.2016 година на Извршител Иван Митаноски во корист на доверител ПЕ-КОМ 2 ДООЕЛ Струга
* Налог за извршување И.бр.367/2018 од 10.07.2018 година на Извршител Иван Митаноски во корист на доверител Петрит Таири од Струга преку адвокатско друштво Спасески и Блажески од Охрид
* Налог за извршување И.бр.1751/2017 од 17.11.2022 година на Извршител Гордана Џутеска.

Недвижноста oпфатена во имотен лист 94643 за КО Охрид 2 е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување врз недвижност и.бр.32/2014 од 04.06.2018 година на Извршител Гордана Џутеска
* Нотарски акт - договор за рамковен револвинг кредит – лимит врз основа на заложно право ОДУ.бр.36/07 од 09.03.2007 година на Нотар Станка Горичан од Охрид во корист на заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје
* Налог за извршувањекај пристапување кон извршување И.бр.957/16 од 06.12.2016 година на Извршител Иван во корист на доверител ПЕ-КОМ 2 ДООЕЛ Струга
* Налог за извршување И.бр.1751/2017 од 17.11.2022 година на Извршител Гордана Џутеска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр.200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците на промет и другите давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави дневниот весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

Доверител

Заложен Должник

Пристапени доверители

Општина Охрид

Извршител Слободанка Колоска

Државно Правобранителство на РСМ-Охрид

УЈП

уд

Заштитно друштво за производство, трговија и услуги АГО ДЕКОР ДООЕЛ увоз-извоз Охрид на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето