|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **710/2014** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Абдија Демоски од Дебар преку полномошник Адвокат Соња Ѓурчиноска од Дебар,  засновано на извршната исправа П1.бр.63/13 од 12.12.2013 година на Основен суд Дебар, против должникот Исен Алиоски од Дебар со живеалиште на с.Могорче,  за спроведување на извршување во вредност 184.010,00 денари на ден 04.04.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од имотен лист 886 за КО Могорче опишана како: КП.бр.424, на место викано Лозја, катастарска култура ЗЗ, класа 4, во површина од 350 м.к.в.,

Недвижноста означена е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување и.бр.710/2014 од 02.09.2019 година на извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување и.бр.17/2022 од 10.01.2022 година на извршител Гордана Џутеска

Продажбата ќе се одржи на ден 10.05.2024 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 30.03.2022 година на извршителот Гордана Џутеска од Охрид, изнесува 107.625,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која **и**знесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

Доверител

Должник

УЈР.РД Битола

Општина Дебар

уд

Исен Алиоски на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето