|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **745/2014** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од ДФКУ ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје кој како доверител стапува на местото на ТТК Банка АД Скопје согласно солемнизиран договор за отстапување на побарување ОДУ.бр.243/2018 од 17.10.2018 година на Нотар Симона Николиќ Скопје, преку полномошник Адвокат Павел Мандулоски,  засновано на извршната исправа УПДР.бр.104/14 од 16.04.2014 година на Нотар Баута Вирџинија, против должникот Лекоски Иванче од Струга со живеалиште во с.Луково,  за спроведување на извршување во вредност 97.276,00 денари на ден 26.12.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во:

**лист Б од имотен лист 10407 за КО Луково** како

- 1/2 од КП.бр.1639 на м.в. Петанови куќи, катастарска култура ГИЗ, површина 258 м.к.в.,

- 1/2 од КП.бр.1639 на м.в. Петанови куќи, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 66 м.к.в.,

- 1/2 од КП.бр.1639 на м.в. Петанови куќи, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2, површина 75 м.к.в., и

**лист В од имотен лист 10407 за КО Луково** како:

- 1/2 од КП.бр.1639 дел 0 на м.в. с.Луково, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, кат ПР, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 50 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на должникот Лекоски Иванче од Струга и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-198/4-23 од 30.10.2023 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Охрид како 1/2 од КП.бр.1639 дел 0 на м.в. с.Луково, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А-1, кат ПО, влез 1,број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 24 м.к.в, која недвижност е со незапишани права

**Продажбата ќе се одржи на ден 18.01.2024 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување вредност од 12.12.2023 година на извршителот Гордана Џутеска од Охрид, изнесува 354.332,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службеност:

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.745/2014 од 18.12.2020 година на извршител Гордана Џутеска

Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.982/2015 од 13.09.2022 година на извршител Гордана Џутеска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: доверител

должник

Општина Струга

УЈП Р.Д Битола

Лекоски Иванче на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето