|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **746/2014**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ФАБРИКА ЗА КВАСЕЦ И АЛКОХОЛ АД Битола од Битола со ЕДБ 4002991120987, ЕМБС 4167481 и седиште на ул.ИНДУСТРИСКА бб преку полномошник Адвокатска и патентна канцеларија Михајлоски и Поповска, засновано на извршната исправа ОДУ. Книга VII реден број бр.629/2012 од 18.10.2012 година на Нотар Васил Кузманоски и решение СТ.бр.25/15 од 23.06.2015 година на Основен суд Тетово, против должниците Друштво за производство,трговија,угостителство и услуги ДВА БОРА Петре ДООЕЛ Експорт-Импорт,Тетово од Тетово со ЕДБ 4028994103624 и ЕМБС 4845595 и седиште на ул.180 2/15 и Петре Зафироски од Охрид со живеалиште на ул Дејан Војвода бр.45/2-6 Охрид, за спроведување на извршување, во вредност 4.670.000,00 денари, на ден 22.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник Петре Зафироски опишана во лист В од **имотен лист 18271 за КО Охрид 2** како: КП.бр.11089 дел 0 на м.в. ул. 7-ми Ноември бр.104/10, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем станбена зграда – стан, влез 1 кат МА, број 10, внатрешна површина 66 м.к.в., и недвижност опишана во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-024/4-20 од 05.03.2020 година на ДГКР Геоплан Инжинеринг ДООЕЛ Охрид како: станбена површина на КП.бр.11089 за КО Охрид 2, мансарда 2, над стан број 10 , влез 1, зграда 1, станбена површина 35 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.11.2021 година во 10.00 часот**  во просториите на извршителот Гордана Џутеска именуван за подрачјето на Основниот суд Охрид, Струга и Дебар, на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 во Охрид.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **3.365.262,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-договор за залог – хипотека ОДУ.бр.431/2011 од 08.07.2011 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на доверителот ФАБРИКА ЗА КВАСЕЦ И АЛКОХОЛ АД Битола;

-анекс на договор за залог – хипотека ОДУ.бр.431/2011 од 08.07.2011 година на Нотар Васил Кузманоски, ОДУ бр.629/12 од 18.10.2012 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на доверителот ФАБРИКА ЗА КВАСЕЦ И АЛКОХОЛ АД Битола;

-анекс на договор за залог – хипотека ОДУ.бр.431/2011 од 08.07.2011 година на Нотар Васил Кузманоски, ОДУ бр.629/12 од 18.10.2012 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на доверителот ФАБРИКА ЗА КВАСЕЦ И АЛКОХОЛ АД Битола;

-налог за извршување И.бр.776/15 од 26.02.2016 година на Извршител Иван Митаноски (сега Извршител Слободанка Колоска)

-налог за извршување И.бр.603/2017 од 26.11.2018 година на Извршител Иван Митаноски (сега Извршител Слободанка Колоска)

-налог за извршување И.бр.746/2014 од 01.10.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должник
* Доверител
* Пристапени доверители
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.