|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **750/2014**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Слободан Цветановски од Скопје и живеалиште на с.Сушица Скопје,  преку полномошник Адвокат Дарко Ѓорѓиевски, засновано на извршната исправа 16П4-776/13 од 22.10.2013 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должниците Тони Вељанов од Скопје и живеалиште на Ул.Ѓоре Ѓорески бр.113,  и Соња Вељанова од Скопје и живеалиште на Ул.Ѓоре Ѓоревски бр.113, за спроведување на извршување  на ден 22.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 3163/1, адреса ВЕЛЕ ГЛАВА, план 7, скица 18, катастарска култура 33/ПС, класа 7, со површина од 3213.82 м2, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје;
* КП 1704/2, адреса Рамниште, план 4, скица 9, катастарска култура 33/Н, класа 6, со површина од 1036.58 м2, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје ;
* КП 3164, адреса ВЕЛЕ ГЛАВА, план 7, скица 18, катастарска култура 33/Н, класа 7, со површина од 5671.04 м2, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје;
* КП 3163/3, адреса ВЕЛЕ ГЛАВА, план 7, скица 18, катастарска култура Ш/Ш, класа 3, со површина од 3877.43 м2, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје ;
* КП 3163/4, адреса ВЕЛЕ ГЛАВА, план 7, скица 18, катастарска култура 33/ПС, класа 7, со површина од 2947.53 м2, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје ;
* КП 3163/6, адреса ВЕЛЕ ГЛАВА, план 7, скица 18, катастарска култура 33/ПС, класа 7, со површина од 3083.63 м2, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје;
* КП 3163/5, адреса ВЕЛЕ ГЛАВА, план 7, скица 18, катастарска култура 33/ПС, класа 7, со површина од 3108.62 м2, запишана во имотен лист 12302 за КО Нерези-ВОНГРАД при АКН на РМ – ЦКН Скопје, СО ЗАПИШАНО ПРАВО на СОСОПСТВЕНОСТ.

Со запишано право на сосопственост на должниците Тони Вељанов од Скопје и и Соња Вељанова од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.05.2024 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.750/2014 од 02.10.2023 година изнесува 26.499.649,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И бр.105/2017 од 19.08.2021 година на Извршител Методија Костадинов. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 2.649.965,00 денари .

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 20.05.2024 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |