|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **949/2014**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превземен предмет од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МИЦКО МЛАДЕНОВСКИ од Куманово со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција 58/19,,  засновано на извршната исправа 8П1.бр.536/12 од 25.03.2013 година на Основен суд Куманово, против должникот МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ од Куманово и живеалиште на ул.Мирче Ацев бр.53,  за спроведување на извршување  на ден 03.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена

 Недвижност запишана во **Имотен Лист 7836 за КО Куманово** при АКН Одделение за катастар на недвижности Куманово со запишано право на 1/3 идеален дел сосопственост на должникот МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ од Куманово и тоа:

Во лист Б

КП 25759, место викано Мирче Ацев, катастарска култура двор, класа 0 со површина 465 м2

КП 25759, место викано Мирче Ацев, катастарска култура под зграда, класа 0 со површина 201 м2

 Недвижност запишана во **Имотен Лист 43639 за КО Куманово** при АКН Одделение за катастар на недвижности Куманово со запишано право на сопственост на должникот МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ и тоа:

Во лист В

КП 25759, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) Мирче Ацев 53, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 3, кат 1 површина 63м/2

КП 25759, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) Мирче Ацев 53, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ , влез 3, кат ПО површина 26 м/2

 сосопственост на должникот МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ

Продажбата ќе се одржи на ден 25.01.2023 година во 12: 00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, по поднесен поднесок од доверителот изнесува 41.116,00 ЕУР(евра) во денарска противвредност според средниот курс на НБРМ на денот на упатата под која недвижноста не може да се продаде на ВТОРОТО јавно наддавање.

**НАПОМЕНА :**

**Недвижностa запишана во** во **Имотен Лист 7836 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување врз недвижност И бр.949/2014 од 21.11.2014 на извршител Јовица Ангеловски Куманово.

**Недвижностa запишана во** во **Имотен Лист 43639 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување врз недвижност И бр.1169/12 од 18.01.2012 година на извршител Славица Крстевска од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И бр.949/2014 од 21.11.2014 на извршител Јовица Ангеловски Куманово

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 4.112,00 евра во денарска протвредност сметано по среден курс на НБРМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 24.01.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Славица Крстевска

 сосопстевници

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.