|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **1050/2015** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Саша Таневски, Сузана Димова и Горан Таневски како законски наследници на сега пок.Димитар Танески,согласно Оставинско решение О.бр.89/2020 УДР.бр. 36/20 од 18.06.2020 година на Нотар Станка Горичан од Охрид, доверителот Ана Марија Таневска од Скопје која стапува на местото на доверителот Горан Таневски согласно солемнизиран договор за дар ОДУ 190/20 од 14.07.2020 година на Нотар Станка Горичан,Васил Димов која стапува на местото на доверителот Сузана Димова согласно солемнизиран договор за дар ОДУ 234/20 од 21.08.2020 година на Нотар Станка Горичан, Илија Целески од Охрид, доверителите Киро Костоски, Игор Костоски, Владимир Костоски и Билјана Иваноска како законски наследници на сега пок.Вера Костоска,согласно Оставинско решение О.бр.357/2022 УДР.бр. 55/2022 од 22.06.2022 година на Нотар Станка Горичан од Охрид, Наум Танески преку полномошник адвокат Петар Петровски од Охрид, засновано на извршната исправа ГЖ-2530/14 од 14.05.2015 година на Апелационен суд Битола, против должникот Акционерско друштво за градежништво ТРУДБЕНИК Охрид од Охрид со ЕДБ 4020957117371  и седиште на КЕЈ МАРШАЛ ТИТО ББ,  за спроведување на извршување во вредност 2.606.415,00 денари на ден 05.03.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена опишана во лист В од имотен лист 93210 за КО Охрид 2 и тоа:

- КП.бр.8840 дел 2 на м.в. Кленоец број на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство , влез 1 кат ПР внатрешна површина 89 м.к.в., сопственост на должникот,

- КП.бр.8840 дел 2 на м.в. Кленоец број на зграда 2, намена на зграда помошни простории , влез 1 кат ПР внатрешна површина 3 м.к.в. сопственост на должникот**.**

Продажбата ќе се одржи на ден 12.04.2024 година во 13.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид

**1.За недвижноста означена опишана во лист В од имотен лист 93210 за КО Охрид 2 и тоа:** КП.бр.8840 дел 2 на м.в. Кленоец број на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство , влез 1 кат ПР внатрешна површина 89 м.к.в., сопственост на должникот,почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 27.02.2024 година на извршителот Гордана Џутеска, **изнесува 2.580.540,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**2.За недвижноста означена опишана во лист В од имотен лист 93210 за КО Охрид 2 и тоа**: КП.бр.8840 дел 2 на м.в. Кленоец број на зграда 2, намена на зграда помошни простории , влез 1 кат ПР внатрешна површина 3 м.к.в. сопственост на должникот почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 27.02.2024 година на извршителот Гордана Џутеска, **изнесува 89.975,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1050/2015 од 10.03.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.498/2015 од 11.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.713/2015 од 11.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.719/2015 од 12.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1031/2015 од 12.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1184/2015 од 12.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1282/2015 од 13.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1424/2015 од 13.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3736/2015 од 07.12.2016 година на Извршител Снежана Андреевска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.840/2018 од 02.04.2018 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.57/2011 од 06.08.2018 година на Извршител Душан Филиповиќ

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: доверител

Пристапени доверители

должник

Општина Охрид,

УЈП Р.Д Битола

уд

Акционерско друштво за градежништво ТРУДБЕНИК Охрид на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето