|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1050/2015**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите доверителите Ана Таневски, Саша Таневски, Сузана Димова и Горан Таневски како законски наследници на сега пок.Димитар Танески,согласно Оставинско решение О.бр.89/2020 УДР.бр. 36/20 од 18.06.2020 година на Нотар Станка Горичан од Охрид , доверителот Ана Марија Таневска од Скопје која стапува на местото на доверителот Горан Таневски согласно солемнизиран договор за дар ОДУ 190/20 од 14.07.2020 година на Нотар Станка Горичан, Васил Димов која стапува на местото на доверителот Сузана Димова согласно солемнизиран договор за дар ОДУ 234/20 од 21.08.2020 година на Нотар Станка Горичан, Илија Целески од Охрид, Вера Костовска и Наум Танески, засновано на извршната исправа ГЖ-2530/14 од 14.05.2015 година на Апелационен суд Битола, против должникот Акционерско друштво за градежништво ТРУДБЕНИК Охрид со ЕДБ 4020957117371, ЕМБС 4006780 и седиште на КЕЈ МАРШАЛ ТИТО ББ, за спроведување на извршување во вредност 2.606.415,00 денари на ден 27.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижност опишана во **имотен лист 91319 за КО Охрид 4** како: КП.бр.5406 дел 2 на м.в. Расадник број на зграда 1, намена на зграда А2 влез 1 кат МА2 број 42 намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ внатрешна површина 73 м.к.в., проценета вредност **2.592.410,00 денари** и недвижноста опишана во **имотен лист 91319 за КО Охрид 4** како:КП.бр.5406 дел 2 на м.в. Расадник број на зграда 1, намена на зграда А2 влез 1 кат ПР број 3 намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ внатрешна површина 36 м.к.в.КП.бр.5406 дел 2 на м.в. Расадник број на зграда 1, намена на зграда А2 влез 1 кат ПР број 3 намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП внатрешна површина 9 м.к.в., проценета вредност **1.647.462,00 денари;**

Продажбата ќе се одржи на ден **20.09.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 27.01.2021 година, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1050/2015 од 10.03.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.498/2015 од 11.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.719/2015 од 12.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1031/2015 од 12.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1184/2015 од 12.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1282/2015 од 13.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1424/2015 од 13.07.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3736/2015 од 07.12.2016 година на Извршител Снежана Андреевска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.840/2018 од 02.04.2018 година на Извршител Гордана Џутеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.57/2011 од 14.12.2016 година на Извршител Душан Филиповиќ;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должник
* Доверител
* Пристапени доверители
* Извршител Снежана Андреевска
* Извршител Душан Филиповиќ
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.