|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1204/2015**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МПЦ-Охридска Архиепископија-Скопје со ЕДБ 4030998349207 и ЕМБС 4068882 преку полномошник Адвокат Иван Симоноски, засновано на извршната исправа П4-2/14 од 21.11.2014 година на Основен суд Охрид, против должникот Бранко Коталески од Охрид со живеалиште на ул. Рашанец бб - с. Лескоец,  за спроведување на извршување во вредност 273.300,00 дeнари, на ден 18.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 3570 за КО Лескоец** како: 1/3 од КП.бр.542 дел 1 на м.в. Дебело Поле, катастарска култура ЗЗ Н, класа 3, површина 10468 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на должникот Бранко Коталески.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.09.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста е намалена од проценетата и изнесува **543.619,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1204/2015 од 17.12.2019 година на Извршител Гордана Џутеска за доверителот МПЦ-Охридска Архиепископија-Скопје;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.951/2014 од 17.12.2019 година на Извршител Гордана Џутеска за пристапен доверител МПЦ-Дебарско Кичевска Православна Епархија;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.2885/2016 од 18.12.2019 година на Извршител Гордана Џутеска пристапен доверител МПЦ-Дебарско Кичевска Православна Епархија;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.18/2011 од 18.12.2019 година на Извршител Гордана Џутеска пристапен доверител АД за осигурување ЕУРОЛИНК Скопје;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.403/2021 од 09.03.2021 година на Извршител Гордана Џутеска пристапени доверители Иванка и Никола Нестороски;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП
* Пристапени доверители

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.