|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Бакрачевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1208/2015**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и****Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4** |  |  |  |
| **тел. 02/3201-701;071/319-325****bakracevskiblagoja@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје, ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/ врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД од Скопје со ЕДБ 4030989254937 ЕМБС 4065573 и седиште на ул. Орце Николов бр. 3, засновано на извршната исправа – Судско порамнување Р.бр. 747/95 од 12.10.1995 година и Решение за обезбедување со укнижување – упис на заложно право Р.бр. 747/95 од 12.10.1995 на Основен суд Скопје 1 Скопје, **против** **должниците:**

**1.** БОДИ ДОО Скопје - во ликвидација со ЕДБ 4030990232220 ЕМБС 4163788 и седиште на ул. Сава Ковачевиќ бр. 119,

**2.** заложниот должник Јадранка Мишевска од Скопје со живеалиште на бул.Кочо Рацин бр.28/2/3, како стекнувач на правото на сопственост врз заложената недвижност од поранешниот заложен должник Тома Зафировиќ (Стојковски) од Скопје, (кој починал на 01.05.2013 година) и

**3.** **Славица Зафировиќ од Скопје со живеалиште на Ул.Васко Карангелески бр.38/2-27 Аеродром како стекнувач наследник на заложената недвижност (врз основа на правосилно решение II О.бр.2392/08,УДР Бр.23/08 од 02.03.2010 година на Нотар Светлана Лазаревиќ од Скопје) од поранешниот заложен должник Невенка Георгиева од Скопје** со живеалиште на Ул.Кузман Јосифовски Питу бр.15/2-29 на ден 16.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:стан во стамбена зграда запишана во ИЛ 17847 за КО Кисела Вода 2 со запишано право на сопственост на должникот/заложен должник Невенка Георгиева од Скопје сега лицетоСлавица Зафировиќ од Скопје со живеалиште на Ул.Васко Карангелески бр.38/2-27 Аеродром како стекнувач наследник на заложената недвижност (врз основа на правосилно решение II О.бр.2392/08,УДР Бр.23/08 од 02.03.2010 година на Нотар Светлана Лазаревиќ од Скопје).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Бр. на зграда** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 17847 | 315 | 6 | СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН | 1 | 2 | 04 | 29 | ул. К. Ј. Питу 15/2/29, Скопје | 95 | КИСЕЛА ВОДА 2 |

Продажбата ќе се одржи на ден 15.11.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје со седиште наул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност врз основа на член 177 од ЗИ) од 14.06.2023 година на извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје,изнесува 6.683.013,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Судско порамнување Р.бр. 747/95 од 12.10.1995 година и Решение за обезбедување со укнижување – упис на заложно право Р.бр. 747/95 од 12.10.1995 на Основен суд Скопје 1 Скопје и

Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување**)** од 06.04.2022 година на поранешниот Извршител Златко Пејовски од Скопје

**Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.**

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 668.301,00 денари.

 **Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје со бр.200004017741641 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5080022511701 најдоцна еден ден пред продажбата.**

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

 Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање:дневниотвесник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Бакрачевски |

Д.-на: доверител

 Должник/заложен должник

 Град Скопје- Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.