|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **124/2015**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Солемнизација Оду.бр.159/06 од 18.10.2006 година на Нотар Станка Горичан, против должникот Ирина Петроска од Охрид со живеалиште на ул.7ми Ноември бр.148, и заложниот должник Агим Рифати од Охрид со живеалиште на ул. Никола Петров Русински бр. 4 за спроведување на извршување во вредност 2.681.108,00 ден. на ден 12.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Агим Рифати од Охрид опишана во лист Б од имотен лист 13321 за КО Охрид 2 како: 137/163 од КП.бр.10918 на м.в. 7-ми Ноември катастарска култура ГЗ ГИЗ површина од 25 м.к.в., 137/163 од КП.бр.10918 на м.в. 7-ми Ноември катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина од 109 м.к.в. и 137/163 од КП.бр.10918 на м.в. 7-ми Ноември катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 површина од 29 м.к.в., која недвижност е во сосопственост на должникот Агим Рифати од Охрид, недвижноста опишана во лист В од **имотен лист 103094 за КО Охрид 2** како: КП.бр.10918 дел 0 на м.в. 7-ми Ноември број на зграда/фруг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез кат ПР број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ внатрешна површина од 72 м.к.в. сопственост на должникот Агим Рифати од Охрид, и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени етажен премер на објект 1 и 2 на КП.бр.10918 за КО Охрид 2 деловоден број 0809-300/4-17 од 27.11.2016 година на ДККР Геоплан Инженеринг ДООЕЛ Охрид опишана како зграда 1 и тоа КП.бр.10918 дел 0, на м.в. 7-ми Ноември, кат 1 влез број 1 стан 2 станбена површина 76 м.к.в., КП.бр.10918 дел 0, на м.в. 7-ми Ноември, кат 1 влез број 1 стан 2 помошна површина 28 м.к.в.,КП.бр.10918 дел 0, на м.в. 7-ми Ноември, кат 2 влез број 1 стан 3 станбена површина 79 м.к.в., КП.бр.10918 дел 0, на м.в. 7-ми Ноември, кат 2 влез број 1 стан 3 помошна површина 4 м.к.в. и зграда 2 КП.бр.10918 дел 0, на м.в. 7-ми Ноември, кат ПР влез број 1 помошна просторија 25 м.к.в. која недвижност е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **09.09.2022 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид во Охрид на ул.Димитар Влахов 14 .

На предлог на почетната вредност на недвижноста за второто усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **6.456.450,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.215/15 од 28.02.2017 година на Извршител Жанета Пријевиќ;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.216/15 од 28.02.2017 година на Извршител Жанета Пријевиќ;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.1265/2013 од 18.07.2017 година на Извршител Гордана Џутеска;

-записник за преземање извршни дејствија – идентификација и попис на недвижност И.бр.124/2015 од 09.05.2016 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.124/2015 од 18.07.2017 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение Р.бр.1592/06 од 19.10.2006 година на Основен суд Охрид;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП
* Пристапени доверители
* сосопственици
* Извршител Жанета Пријевиќ

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.