|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1774/2015**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје со ЕДБ 4030996116744 ,ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.586/06 од 14.12.2015 година на Нотар Тана Топалоска, против должниците Марија Наумоска од Охрид со живеалиште на ул,,Прва Мак.Ударна бригада,,бр.10, Наумоски Љупчо од Охрид со живеалиште на ул.1-ва МУБ бр.10 и Наум Наумоски од Охрид со и живеалиште на ул.1-ва Македонска ударна Бригада бр.10, за спроведување на извршување во вредност 3.741.758,00 денари на ден 21.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижност опишана во **лист Б од имотен лист 100308 за КО Охрид 2** како: КП.бр.9748 на м.в. Македонска Ударна Бригада катастарска култура ДМ во површина од 253 м.к.в., КП.бр.9748 на м.в. Македонска Ударна Бригада катастарска култура ЗПЗ 1 во површина од 136 м.к.в. и КП.бр.9748 на м.в. Македонска Ударна Бригада катастарска култура ЗПЗ 2 во површина од 58 м.к.в. сопственост на заложниот должник Наум Наумоски од Охрид и недвижност опишана како во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени етажен премер на објект 1 и 2 на катастарска парцела 9748 за КО Охрид 2 деловоден број 0809-276/4-17 од 07.11.2017 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Охрид како: објект 1 кој претставува индивидуална станбена зграда со катност подрум, приземје , кат 1 и кат 2, а објект 2 е помошен објект на приземје. Објект 1 се состои од подрум, влез број 1 , помошна просторија П=90 м2; Приземје, влез број 1, стан број 2, ходник – скали ХС =11м2; Приземје, влез број 1, стан број 2, станбена површина СТ =85м2; Приземје, влез број 1, стан број 2, помошна површина (тераса) СТ =14м2; Кат 1, влез број 1, стан број 2, ходник – скали ХС =11м2;Кат 1, влез број 1, стан број 2, станбена површина СТ =91м2;Кат 1, влез број 1, стан број 2, помошна површина (тераса) СТ =22м2; Кат 2, влез број 1, стан број 3, ходник – скали ХС =11м2;Кат 2, влез број 1, стан број 3, станбена површина СТ =91м2; Кат 2, влез број 1, стан број 3, помошна површина (тераса) СТ =10м2. Објект 2 се состои од Приземје, влез број 1, гаража Г =21м2;Приземје, влез број 2, помошна просторија П =21м2; која недвижност е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.12.2022 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Гордана Џутеска во Охрид.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **4.243.500,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Договор за закуп со УЗП.бр.4778 од 29.09.2015 година на Нотар Васил Кузманоски, договорот е склучен за период од 01.10.2015 година до 01.10.2016 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Охрид - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.