|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1945/2015**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, завршни работи во градеЖништвото, трговија и услуги РИЗ ЈУНИОР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Волково Скопје од Скопје со ЕДБ 4044013507556 и ЕМБС 6843743  и седиште на ВОЛКОВО УЛ.69 7/ преку полномошник Адвокат Драги Методиев,  засновано на извршната исправа УПДР бр.4116/15 од 04.11.2015 година на Нотар Зафир Хаџи Зафиров, против должникот Друштво за градеЖништво трговија и услуги НОВА ГРАДБА ДИЗАЈН ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4058013515134 и ЕМБС 6840302  и седиште на - Иван Козаров 12-1,  за спроведување на извршување во на ден 26.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на **½ идеален дел од недвижноста** запишана во **имотен лист бр.12566**, **катастарска општина Сопиште-Вонград** при АКН на РМ – ЦКН Скопје во сосопственост од ½ идеален дел на должникот Друштво за градеЖништво трговија и услуги НОВА ГРАДБА ДИЗАЈН ДОО Скопје, со ЕДБ 4058013515134 и ЕМБС 6840302 со следните ознаки:

|  |
| --- |
| ЛИСТ Б:ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Бр.на КП | Викано Место улица | Катастарска | површина во м2 | Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување |
| основен | дел |
| култура | класа |
| 2288 |  | БЕЛ КРСТ | зз | пс | 4 | 1525 | сосопственост | 1122-282/2019 | 17.03.2016 |

Продажбата ќе се одржи на ден **21.05.2024 година во 13.30 часот** во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски односно вредноста на ½ идеален дел од предметната недвижност СЕ УТВРДУВА на износ од 762.508,00 денари односно 12.398,5 евра (да се усвои денарската вредност на еврото во моментот на трансакцијата), со вклучен ДДВ, на второто усно јавно наддавање **Е НАМАЛЕНА во износ 750.000,00 денари односно 12.195,00 евра (да се усвои денарската вредност на еврото во моментот на трансакцијата), со вклучен ДДВ**, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување по член 166 од ЗИ на Извршител Павел Томашевски и Налог за пристапување на извршување И.бр. 1074/2023 на Извршител Катерина Кокина. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. **Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297, повикување на број И.бр.1945/2015 еден ден пред закажаната усна јавна продажба, односно најдоцна до 20.05.2024 год.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |