|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **240/2015**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.43/10 од 11.03.2015 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против должникот Марјан Милев од Неготино со живеалиште во с.Курија,  за спроведување на извршување во вредност Марјан Милев денари на ден 25.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Недвижности запишани во Имотен лист бр.607 за КО Курија при Одделение за катастар на недвижности Неготино, со следните ознаки:
* КП.бр.1254, викано место Шупорот, култура плодните земјишта – нива, класа 3, во површина од 7.214 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот;
* КП.бр.1254, викано место Шупорот, култура плодните земјишта – нива, класа 4, во површина од 7.213 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот;
* КП.бр.446, викано место Ташлак, култура НИВА, класа 2, во површина од 3.732 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот;
* КП.бр.447, викано место Ташлак, култура НИВА, класа 2, во површина од 7.164 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот.

**Продажбата ќе се одржи на ден 21.02.2024 година (среда) во 10:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов од Кавадарци со седиште на ул.Мито Х.Василев бр.36-1/1.**

Почетната цена на недвижностите за оваа трета продажба со усно и јавно наддавање, по предлог од доверителот остануваат исти како и на втора продажба односно се 2/3 од вредностите на недвижностите утврдени со заклучок на извршителот со И.бр.240/15 од 16.11.2015 година, изнесуваат и тоа:

1. КП.бр.1254, викано место Шупорот, култура плодните земјишта – нива, класа 3, во површина од 7.214 м2, со почетна цена од **201.992,00** денари;
2. КП.бр.1254, викано место Шупорот, култура плодните земјишта – нива, класа 4, во површина од 7.213 м2, со почетна цена од **192.347,00** денари;
3. КП.бр.446, викано место Ташлак, култура НИВА, класа 2, во површина од 3.732 м2 со почетна цена од **111.960,00** денари;
4. КП.бр.447, викано место Ташлак, култура НИВА, класа 2, во површина од 7.164 м2 со почетна цена од **214.920,00** денари.

Сите даноци, такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заложно право-хипотека врз основа на нотарски акт ОДУ.бр.43/10 од 11.02.2010 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино; Налог за извршување со И.бр.240/15 од 20.03.2015 година издаден од Извршител Васко Еленов од Кавадарци, врз основа на која се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, односно за недвижноста под реден број 1 треба да се уплати износ од 30.299,00 денари; за недвижноста под реден број 2 треба да се уплати износ од 28.852,00 денари; за недвижноста под реден број 3 треба да се уплати износ од 16.794,00 денари; за недвижноста под реден број 4 треба да се уплати износ од 32.238,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830 .**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |