|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **3721/2015** |
| **Основен Граѓански суд Скопје и**  **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207**  **izvrsitel\_petreskizoran@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1 преку полномошник адвокат Марија Давидовска-Марковиќ, засновано на извршната исправа УПДР бр.1135/13 од 11.11.2013 година на Нотар Силвана Шандуловска, против должникот Катерина Николовска (Барац) од Скопје со живеалиште на ул.Дарданиа бр.50 Сарај, за спроведување на извршување, на ден 29.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-3/54 идеален дел од земјиште во Скопје, викано место Сарај, КО Сарај, запишано во имотен лист бр.10283 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

КП 10236 дел 3, култура 33 ов, класа 2, површина 1135м2;

КП 10236 дел 3, култура 33 пс, класа 2, површина 6385м2;

КП 10236 дел 4, култура пс, класа 2, површина 37м2;

КП 10236 дел 6, култура пс, класа 2, површина 33м2;

КП 10305 дел 3, култура 33 ов, класа 2, површина 1492м2;

КП 10305 дел 3, култура 33 пс, класа 2, површина 466м2;

КП 10307 дел 4, култура ов, класа 2, површина 1339м2;

КП 10307 дел 4, култура пс, класа 2, површина 253м2;

КП 10307 дел 4, култура у, површина 180м2;

КП 10336 дел 2, култура 13000, класа 2, површина 2878м2;

сосопственост на должникот Катерина Николовска (Барац);

Продажбата ќе се одржи на ден 16.02.2024 година во 10 часот во просториите на извршител Зоран Петрески, бул.Св.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува 749.339,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.3721/15 на извршител Зоран Петрески; Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.657/18 на извршител Зоран Петрески и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 796/14 на извршител Александра Заринска Дуровска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје, даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |