|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **792/2015**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА А.Д.СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9-11,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.426/14 од 02.06.2014 година на Нотар Наџи Зеќири, против должникот Друштво за производство,трговија и услуги МИЛК МИЛ ДООЕЛ Желино-Тетово од Тетово со  и седиште на ул.101 бр.98 с.Желино, и заложните должници Ќемал Етеми од Тетово со живеалиште на с.Палатица,Желино,и Ремзи Ајрулаји од Тетово со живеалиште на с.Палатица,Желино, за спроведување на извршување на ден 12.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложните должници Ќемал Етеми и Ремзи Ајрулаји

1. Недвижност запишана во **Имотен лист бр. 597 на КО ПАЛАТИЦА-ВОН Г.Р.** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ-Тетово во сосопственост на Ќемал Етеми и Ремзи Ајрулаји со следните ознаки:

***ЛИСТ Б:***

К.П.бр.36,дел 2,место викано ЦРВЕНИКА,катастарска култура гз(вештачки неплодни земјишта),зпз 1 (земјиште под зграда)во површина од 536 м2

К.П.бр.36,дел 2,место викано ЦРВЕНИКА,катастарска култура гз(вештачки неплодни земјишта),зпз 2 (земјиште под зграда)во површина од 201 м2

К.П.бр.36,дел 2,место викано ЦРВЕНИКА,катастарска култура зз(плодни земјишта),н (нива) 4 класа во површина од 4961м2

***ЛИСТ В:***

К.П.бр.36,дел 2,адреса ЦРВЕНИКА,број на зграда/друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-1(дуќани),влез 1,кат ПР,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП(деловна просторија) со внатрешна површина од 517 м2,

1. Недвижност запишана во **Имотен лист бр. 680 на КО ПАЛАТИЦА-ВОН Г.Р.** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ-Тетово во сосопственост на Ќемал Етеми и Ремзи Ајрулаји со следните ознаки:

***ЛИСТ В:***

К.П.бр.36,дел 2,адреса ЦРВЕНИКА,број на зграда/друг објект 2,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-1(дуќани),влез 1,кат К1,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП(деловна просторија) со внатрешна површина од 11 м2,

К.П.бр.36,дел 2,адреса ЦРВЕНИКА,број на зграда/друг објект 2,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-1(дуќани),влез 1,кат К1,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП(деловна просторија) со внатрешна површина од 17 м2,

К.П.бр.36,дел 2,адреса ЦРВЕНИКА,број на зграда/друг објект 2,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-1(дуќани),влез 1,кат ПР,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП(деловна просторија) со внатрешна површина од 200 м2,

**Продажбата ќе се одржи на ден 01.04.2024 година во 10 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска на ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр.792/2015 од 28.02.2024 година, изнесува **15.022.113,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Хипотека во корист на Шпаркасе Банка а.д.Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290400011915511 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028010504864 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.