|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **792/2015**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЈП Комуналец од Кавадарци со ЕДБ 4011990105673, ЕМБС 4020731 и седиште на ул.Индустриска бб,  засновано на извршната исправа ПЛ1-ТС.бр.587/13 од 02.04.2014 година на Основен суд Велес, против должникот ХЕЛИКОН Жана и други ДОО Кавадарци од Кавадарци со ЕДБ 4011994107590 и ЕМБС 4916212  и седиште на ул.Даме Груев бр.15,  за спроведување на извршување во вредност  786.934,00 денари на ден 20.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Недвижност запишана во **имотен лист со број 11230 за КО Кавадарци** при АКН на РСМ –Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следните ознаки :

-КП.бр.11913, дел 0, адреса ИЛИНДЕНСКА 34, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 28 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот.

**Продажбата ќе се одржи на ден 16.01.2024 година (вторник) во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1, Кавадарци.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.792/15 од 25.11.2019 година, изнесува **4.134.583,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите даноци, такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување И.бр.496/11 од 17.08.2011 година на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налози за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.792/15 од 30.11.2015 година и И.бр.795/15 од 30.11.2015 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **односно износ од 413.458,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

 **Уплатената гаранција да биде пристигната на сметка на извршителот најдоцна до пред почетокот на лицитацијата.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |